



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL PIATRA NEAMT  
POLITIA LOCALA

Str.Aleea Viforului nr.14, Bl. D1,Piatra Neamt, 610258  
Tel/Fax: 0040 233 231 300  
E-mail: politia-locala-pn@yahoo.com  
Operator date cu caracter personal 20192



Nr.beneficiar: 1300 din 08.04.2025

Nr.prestator 352 din 08.04.2025

## CONTRACT PRESTARI SERVICII

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziționarea de bunuri, servicii și lucrări în condiții de eficiență economică și socială, s-a încheiat prezentul contract de furnizare servicii între:

### I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 **Politia Locala Piatra Neamt**, cu sediul social în localitatea Piatra Neamt, str. Viforului, nr. 14, bloc D1, județ Neamt, cod fiscal nr. 28333897, reprezentată de PANCU EUGEN având funcția de DIRECTOR EXECUTIV, în calitate de **beneficiar**, pe de altă parte,

și

1.2. **S.C. OLCOST PROJECT S.R.L.**, cu sediul social în localitatea Roman, str.Vlad Tepes, bloc 1B, scara A, etaj 3, apartament 10, județ/sector Neamt, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamt, sub nr. J27/259/2014, C.U.I 33091870 reprezentată de Dumitru Costin-Catalin, cu funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte;

### II. DEFINITII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care furnizorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- **curățare** - etapa preliminară obligatorie, permanentă și sistematică în cadrul oricărei activități sau proceduri de îndepărtare a murdăriei (materie organică și anorganică) de pe suprafețe sau obiecte, prin operațiuni mecanice sau manuale, utilizându-se agenți fizici și/sau chimici, care se efectuează în unitățile de orice tip, astfel încât activitatea să se desfășoare în condiții optime de securitate;
- **dezinfecție** - procedura de distrugere a majorității microorganismelor patogene sau nepatogene de pe orice suprafețe, utilizându-se agenți fizici și/sau chimici;
- **produsele biocide** sunt produse care conțin substanțe active definite în Regulamentul UE nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide și plasate pe piață conform prevederilor art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 617/2014 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide, cu modificările și completările ulterioare;
- **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment

asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **III. INTREPRETARE**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **IV. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**4.1.** Obiectul contractului îl reprezintă: executarea de către prestator a serviciului de curatenie și de igienizare la sediul instituției din str. Viforului, nr. 14, bloc D1, Piatra Neamt, județ Neamt timp de 5(cinci) ore/saptamina, respectiv 20 ore pe luna.

**4.2.** Astfel, vor fi efectuate următoarele operații:

- o curatenie de întreținere de două ori/ săptămâna în zilele de miercuri și vineri, cu materialele și soluțiile de curatenie asigurate de beneficiar;

- timp alocat lucrărilor: 2.5 ore/zi, respectiv 5 ore/saptamina;

- personal alocat lucrărilor: o persoană la curățenia săptămânală de întreținere.

**4.3.** Curățenia asigurată de prestator se referă la:

- aspirarea și spălarea suprafețelor dure (gresie, faianță, parchet, etc.);

- stergerea prafului cu laveta umedă a birourilor, aparaturii de birou (calculatoare, imprimante etc.);

- spălarea și dezinfectarea grupurilor sanitare, inclusiv instalația sanitară (wc, chiuvete);

- spălarea geamurilor accesibile o dată la 3 luni;

- stergerea și curățarea mobilierului cu soluții speciale;

- golirea cosurilor de gunoi, înlocuirea sacilor menajeri și degajarea gunoiului;

- curățarea și dezinfectarea suprafețelor expuse în vederea înlăturării riscului de propagare a unei eventuale infecții prin spălarea pardoselilor, a obiectelor sanitare, a mobilierului din birouri, uși interioare și exterioare, inclusiv clantele ușilor.

### **V. DURATA CONTRACTULUI**

**5.1** Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, dar nu mai târziu de 01.05.2025 și încetează a-și produce efectele la data de 31.12.2025 cu posibilitatea de prelungire valabilității acestuia prin act adițional în condițiile existentei fondurilor bugetare, conform art. 40 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, dar nu mai târziu de data de 30.04.2026.

### **VI. PREȚUL CONTRACTULUI**

**6.1** Valoarea abonamentului lunar este de 546.22 lei fără TVA.

**6.2.** Valoarea minimă a contractului fără TVA = 546,22 lei/lună x 8 luni = 4.369,76 lei, respectiv 5.200 lei cu TVA,

**6.3** Facturarea se va face în primele 5 zile ale fiecărei luni pentru luna anterioară, numai pentru serviciile real prestate, pe durata prevăzută pentru desfășurarea contractului.

**6.4** Plata se va face prin ordin de plată nu mai târziu de 30 zile din momentul comunicării facturii în format electronic în sistemul RO e-factură în contul de Trezorerie a ofertantului.

**6.5** Prețul contractului este ferm pe toată durata de desfășurare a contractului.

### **VII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI sunt:**

**7.1.** Oferta tehnică și financiară din catalogul electronic SICAP nr. DA 37841801

## **VIII. OBLIGATIILE PARTILOR**

- 8.1.** Prestatorul se obliga sa efectueze serviciile de curatenie si igienizare in conditii de calitate ridicata, potrivit ofertei. Efectuarea serviciului va fi confirmata de catre Compartimentul Logistica din cadrul Serviciului Administratie, Contabilitate si Juridic al Politiei Locale Piatra Neamt, pe baza foii de prezenta.
- 8.2** Prestatorul raspunde și suportă riscul și eventualele pagube produse ca urmare a activității sale.
- 8.3** Prestatorul are obligația de a asigura toate condițiile necesare pentru ca personalul prestator sa fie intruit in vederea prevenirii si stingerii incendiilor, precum si profesional privind securitatea si sanatatea in munca;
- 8.4** Prestatorul va asigura personalul prezent in oferta, indiferent de perioada efectuării concediilor de odihna, concediilor medicale, zile libere, etc.
- 8.5** Beneficiarul se obliga sa asigure materialele consumabile necesare prestării serviciilor.
- 8.6** Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului spațiul corespunzător de amplasare a mobilierului de depozitare a materialelor și echipamentelor necesare prestației (utilaje, ustensile de lucru, materiale consumabile);
- 8.7** Beneficiarul va asigura energia electrică, apă, containerele pentru gunoi necesare desfășurării prestației;
- 8.8** Beneficiarul va suporta cheltuielile cu energia electrică și cele privind eliminarea deșeurilor proprii selectate de prestator.
- 8.9.** Beneficiarul se obliga sa efectueze plata serviciilor catre prestator in maxim 30 zile de la primirea facturii.
- 8.10.** Beneficiarul se obliga sa notifice prestatorul in scris, daca doreste efectuarea unui serviciu suplimentar, care nu este trecut in prezentul contract.

## **IX. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A CONTRACTULUI**

- 9.1** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% /zi întârziere din prețul contractului.
- 9.2** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o suma echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01%/zi întârziere din plata neefectuată.
- 9.3** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 9.4.** Cheltuielilor pentru recuperarea creanței li se aplica cel puțin prevederile art. 9 din Legea nr. 72/2013.
- 9.5.** Daunelor-interese suplimentare li se aplica del puțin prevederile art. 10.1 din Legea nr.72/2013.

## **X. MODIFICAREA SI SUSPENDAREA CONTRACTULUI**

- 10.1** Modificarea contractului poate fi făcută numai prin acordul de voință al părților, prin act adițional la prezentul contract.
- 10.2** Suspendarea contractului se poate dispune de comun acord pe o durată limitată. Suspendarea se consemnează în scris cu 5 zile înainte de data stabilită pentru suspendare.
- 10.3** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.
- 10.4** În cazul în care una dintre părțile contractante nu își respectă obligațiile asumate prin contract, partea lezată îi pune în vedere să depună toate diligențele pentru executarea corespunzătoare a clauzelor contractuale.
- 10.5** Dacă partea în culpă, în termen de 5 zile de la primirea notificării, nu se conformează, partea lezată are dreptul de a denunța unilateral contractul, reziliindu-l.

## **XI. REZILIAREA CONTRACTULUI**

11.1 Prezentul contract încetează fără a fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în oricare din următoarele situații :

- a) de drept prin ajungerea la termen;
- b) prin acordul de voință al părților, ca urmare a intenției notificate celeilalte părți cu minim 15 zile înainte de data dorită;
- c) prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, transmisă în formă scrisă celeilalte părți contractante, cu un preaviz de 30 de zile
- d) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă scrisă a părții în culpă cu 5 zile anterior datei la care rezilierea devine efectivă;
- e) la data expirării autorizațiilor, avizelor, abilitărilor și certificărilor impuse de legislația specifică pentru exercitarea activității valabile.

11.2 În situația rezilierii totale/particulare din cauza neexecutării /executării particulare de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora beneficiarului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

11.3 În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, prestatorul va datora beneficiarului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

11.4 Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei.

11.5 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

11.6 Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

## **XII. CESIUNEA**

12.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor (drepturilor) născute din contract, cesiune care însă nu afectează obligațiile născute din contract și care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **XIII. FORTA MAJORA**

13.1 Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și / sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege. (Codul Civil art.1351 alin.2)

13.3 Partea care invocă evenimentul de forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile lucrătoare, producerea evenimentului, chiar și atunci când acesta a fost stabilit de autoritățile statului competente. Partea care invocă forța majoră va arăta prin notificare în ce mod evenimentul de forța majoră o împiedică să desfășoare total sau parțial activitatea și va lua toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

13.4 Evenimentul de forța majoră invocat nu va prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestuia.

13.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **XIV. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**14.1** Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

**14.2** Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

**14.3** Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespundătoare realizării obiectului principal al contractului.

**14.4** Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidental;
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separate.

#### **XV. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**15.1** Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**15.2** Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reusesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din județul Neamț.

## **16. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

**16.1** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **17. COMUNICARI**

**17.1** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**17.2** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **18. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI**

**18.1** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 08.04.2025 prezentul contract în două exemplare.

**Beneficiar**

**POLITIA LOCALA PIATRA NEAMT  
DIRECTOR EXECUTIV  
EUGEN PANCU**

**Prestator,**

**OLCOST PROJECT S.R.L.  
ADMINISTRATOR,  
DUMITRU CATAȘIN**

**SERVICIU ADMINISTRATIE,  
CONTABILITATE SI JURIDIC**

**Vizat CFP,  
Iuliana Reli Ivan**

**Achizitii Pubice  
Valentina Iacoboaiea**

**Avizat - Consilier juridic,  
Costel Rusu**