



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind supunerea spre analiza și aprobarea Consiliului Local a documentației de urbanism „Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Piatra Neamț”, proiect nr.24/2005-2018 elaborat de Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” București, Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza și Consulting, șef proiect- profesor doctor arhitect Florin MACHEDON**

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 5848 din 04.03.2019, prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț - domnul Dragoș Chitic consideră oportună supunerea spre analiza și aprobarea Consiliului Local a documentației de urbanism „Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Piatra Neamț”, proiect nr.24/2005-2018 elaborat de Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” București, Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza și Consulting, șef proiect- profesor doctor arhitect Florin MACHEDON

Astfel: Etapa I parțială –Analiza situației existente a fost avizată conform HCL nr.238/28.07.2006;

Etapa II a fost aprobată prin HCL nr.120/29.03.2007;

Municipiul Piatra Neamț a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.G. și R.L.U. aferent și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize/acorduri și studii conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată:

- Consiliul Județean Neamț-Aviz nr.1 din 04.02.2019;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Aviz nr.1/2019;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale –DPC-Aviz nr.403/U/2017;
- Ministerul Turismului Aviz nr.186 din 30.03.2017;
- Ministerul Afacerilor Interne –Direcția Logistică-Aviz nr.415375 din 06.08.2018;
- SRI UM 9362-București –Aviz nr.53571/10.05.2018;
- CN de Autostrăzi și Drumuri Naționale-Avizul de Principiu nr.73830 din 29.10.2015;
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț -Aviz nr.2 din 05.02.2018;
- A. N. „Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Siret-Aviz de Gospodărire a Apelor nr.244 din 28.11.2017;
- Direcția Silvică Neamț-Avizul Custodelui nr.1272 din 10.03.2017;
- Direcția de administrare a Parcului Național Ceahlău-Aviz nr. 276 din 21.03.2017;
- Planul topografic suport P.U.G. întocmit de SC INTELIGIS SRL –Aviz OCPI Neamț nr.564/2012 și SC TOPOPREST SRL conform Proces Verbal de Recepție nr.181/2019;
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț -Decizia Etapei de Încadrare nr.7271 din 14.11.2018;
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Petrodava” al județului Neamț-Aviz nr. 3847102 din 27.02.2018;
- Transgaz-Aviz nr.54379/1244/16.11.2015;
- E. On-Gaze Distribuție– Aviz nr.207250631 din 04.01.2013;
- E. On Moldova Distribuție SA-Aviz CTE nr.284 din 06.12.2012;
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul nr. 27443 din 05.12.2012;
- Raportul de Mediu elaborat de biolog Olga AXINTE ;
- Studiu istoric și arheologic elaborat de arh.g. Elena Ciubotaru;
- Studiu de inundabilitate, proiect nr.17/2017 elaborat de SC TCH PROIECT SRL, ing.Boca Marcu;
- Studiu de circulații elaborat de SC URBAN TRAFIC SRL-București;
- studiu geotehnic elaborat de ing. A. Kisielefschi;

Actualizarea PUG și RLU aferent a fost supusă Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism—aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, conform Raportului privind informarea și consultarea publicului anexat.

Actualizarea P.U.G. și R.L.U. aferent a fost analizat în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în data de 30.01.2019 care a fundamentat Avizul Arhitectului Șef nr.300 din 08.02.2019;

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001-modificată modificată și completată, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea – **Actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Piatra Neamț, proiect nr.24/2005-2018 elaborat de Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” București, Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza și Consulting, șef proiect- profesor doctor arhitect Florin MACHEDON**, poate fi supus analizei și aprobării Consiliului Local.

Acest P.U.G. și R.L.U. aferent va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți,

Compartimentul Juridic,

CATALIN CIOBANU



Arhitect Șef,  
Ioan –Domițian NEDEIANU



Șef Serviciu,  
Ing. Mirela RUSU



Întocmit,  
Ing. Ioana CORNEA

