

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință, precum și a celui de blocare/deblocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar pe locurile de parcare de reședință de pe domeniul public și privat al municipiului Piatra Neamț

Potrivit prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor art. 3 alin 1 lit. i), art. 5 alin. 2 lit. j, art. 6 alin. 2 lit. b, alin. 3 lit. a), b), c) și g), art. 7 alin. 1 și 2, art. 10 alin. 1 lit. a), art. 14, art. 27 alin. 1, alin. 3 lit. a) și art. 29 alin. 1 lit. a) din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, coroborat cu art. 1811-1814 și art. 1819 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6.794 din 22.02.2022, prin care Primarul municipiului – d-nul Andrei CARABELEA propune aprobarea gestiunii directe a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință, precum și a celui de blocare/deblocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar pe locurile de parcare de reședință de pe domeniul public și privat al municipiului Piatra Neamț;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6.801 din 22.02.2022, prin care Direcția Patrimoniu susține aprobarea gestiunii directe a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință, precum și a celui de blocare/deblocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar pe locurile de parcare de reședință de pe domeniul public și privat al municipiului Piatra Neamț;

Având în vedere prevederile art. 14 lit. e) coroborat cu art. 28 alin. (2) lit. a) din Contractul nr. 32468/31.07.2015 încheiat între municipiul Piatra Neamț și S.C. PARKING S.A. prin care S.C. PARKING S.A. este obligat ca la expirarea termenului din contract să predea bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3 și avizul nefavorabil al comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local;

Luând în considerare amendamentul formulat de d-nul Primar Andrei Carabelea și aprobat de Consiliul Local:

”Având în vedere încheierea *contractelor de prestări servicii/închiriere* a parcarilor de reședință, de către S.C. PARKING S.A., cu persoane fizice sau juridice, cu depășirea datei de 28.02.2022 data la care expiră *Contractul nr. 32468/31.07.2015*, S.C. PARKING S.A.;

- Ținând cont de încasarea de către S.C. PARKING S.A., în cadrul acestor contracte, în avans și cu depășirea perioadei contractuale, a chiriei aferente locurilor de parcare cu încălcarea dispozițiilor HCL nr. 87/2021 coroborat cu HCL nr. 47/2021;

- Luând în considerare existența în cauză a unui interes public major constând în necesitatea asigurării continuității și funcționalității serviciului public de administrare a parcarilor publice de reședință la nivelul întregului municipiu Piatra Neamț odată cu preluarea administrării acestui serviciu public de către primăria Piatra Neamț începând cu data de 1.03.2022;

- În aplicarea prevederilor art. 14 lit. e) coroborat cu art. 28 alin. (2) lit. a) din *Contractul nr. 32468/31.07.2015* încheiat între municipiul Piatra Neamț și S.C. PARKING S.A. prin care S.C. PARKING S.A. este obligat ca la expirarea termenului din contract să predea bunurile de retur libere de orice sarcini;

- În temeiul dispozițiilor cu art. 6 alin. (2) lit. b), alin. (3) lit. a), b), c) și g), art. 14 și art. 27 alin. (1), alin. (3) lit. a) și art. 29 alin. (1) lit. f) din O.G. nr. 71/2002 *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local*, coroborat cu art. 1811 – 1814 și 1819 din Legea nr. 287/2009 – Cod Civil, propun urmatorul:

AMENDAMENT

La proiectul de hotărâre privind preluarea în gestiune directă a parcarilor de reședință

Se elimină art. 6 din proiectul de hotărâre și se introduce un nou articol 6 având următorul conținut:

“(1) Începând cu data de 1 martie 2022, ca urmare a încetării *Contractului nr. 32468/31.07.2015 de delegare de gestiune încheiat între S.C. PARKING S.A. și municipiul Piatra Neamț*, se aprobă subrogarea municipiului Piatra Neamț în drepturile și obligațiile S.C. PARKING S.A. în cadrul *contractelor de prestări servicii închiriere a locurilor de parcare încheiate cu persoane fizice sau juridice – locatari de bună credință, aflate în derulare, până la ajungerea la termen a acestor contracte.*

(2) *Subrogarea prevăzută la alin. (1) se realizează corelativ cu obligația S.C. PARKING S.A. de a plăti municipiului Piatra Neamț sumele încasate în avans în baza contractelor încheiate cu persoane fizice sau juridice, pentru perioada ulterioară datei de 28.02.2022.*”

Luând în considerare amendamentul formulat de d-nul consilier local Ciprian Nicolae Enache și aprobat de Consiliul Local:

”1. Se modifică titulatura cererii prevăzute în anexa nr. 1 la *Regulamentul parcarilor de reședință (Anexa nr. 3)*, din *Cerere de solicitare închiriere loc parcare de reședință*, în ”Cerere de utilizare loc parcare de reședință”.

2. Tot în cadrul *Anexei nr. 1 la Regulamentul serviciului de parcări de reședință*, la secțiunea documente anexate, se modifică pct. 7, din *Certificat fiscal eliberat de Direcția de Taxe și Impozite a Municipiului Piatra Neamț în original*, în ”Certificat fiscal eliberat de Direcția de Taxe și Impozite a Municipiului Piatra Neamț, în original, pentru participanții la licitații”. Pentru situația în care nu se organizează licitație, verificarea existenței debitelor restante către bugetul local se va face de către funcționarii din cadrul Biroului Autorizări Comerciale și Transport Public.

3. La art. 8 lit. a) punctul 3, se exclude obligația depunerii contractului de închiriere/comodat în formă autentică;

4. La art. 21, se elimină definitiv alin. 6.”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), ale art. 139 alin. 3 lit. g) și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă studiul de oportunitate cu privire la alegerea modalității de gestiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință de pe domeniul public și privat al municipiului Piatra Neamț, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art.2 – Se aprobă gestiunea directă ca modalitate de gestiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință de pe domeniul public și privat al municipiului Piatra Neamț.

Art.3 – Se aprobă caietul de sarcini pentru gestiunea directă a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință de pe domeniul public și privat al municipiului Piatra Neamț, conform anexei nr. 2 la prezenta.

Art.4 – Se aprobă regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință de pe domeniul public și privat al municipiului Piatra Neamț, conform anexei nr. 3 la prezenta.

Art.5 – Operatorul S.C. Parking S.A. va preda bunurile de retur libere de orice sarcini și întreaga bază de date aferentă desfășurării serviciului administrat, conform art. 14 lit. e) din Contractul nr. 32.468 din 31.07.2015, pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art.6 – (1) Începând cu data de 1 martie 2022, ca urmare a încetării Contractului nr. 32468/31.07.2015 de delegare de gestiune încheiat între S.C. PARKING S.A. și municipiul Piatra Neamț, se aprobă subrogarea municipiului Piatra Neamț în drepturile și obligațiile S.C. PARKING S.A. în cadrul contractelor de prestări servicii închiriere a locurilor de parcare încheiate cu persoane fizice sau juridice – locatari de buna credință, aflate în derulare, până la ajungerea la termen a acestor contracte;

(2) Subrogarea prevăzută la alin. (1) se realizează corelativ cu obligația S.C. PARKING S.A. de a plăti municipiului Piatra Neamț sumele încasate în avans în baza contractelor încheiate cu persoane fizice sau juridice, pentru perioada ulterioară datei de 28.02.2022

Art.7 – Solicitanții, persoane fizice sau juridice, beneficiază de prioritate pentru locul de parcare contractat anterior de la S.C. Parking S.A., fapt dovedit prin depunerea unei copii după vechiul contract.

Art.8 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului și S.C. PARKING S.A. vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și S.C. PARKING S.A., pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Ciprian Nicolae ENACHE

Contrasemnează:
Secretarul General al Municipiului,
Dragoș ȘTEFAN