

Anexă la H.C.L. nr. 338 din 12.12.2017

**Pentru modificarea Regulamentului de organizare și funcționare privind administrarea Pieței Centrale Agroalimentare Sfântul Gheorghe din municipiul Piatra Neamț**



1. Se completează Art. 20 alin. 2 din Cap.VI – Reglementări privind organizarea și funcționarea Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe care va avea următorul conținut:

“- maxim un spațiu din același sector, cu excepția zonei produse agroalimentare și uz gospodăresc unde comercianții pot achiziționa cel mult două spații.”

2. Se completează Art. 25 din Cap.VI – Reglementări privind organizarea și funcționarea Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe în sensul introducerii a două noi aliniate ce vor avea următorul conținut:

„25.3 Pentru alte activități comerciale, diverse, ce se pot desfășura în incinta Pieței Agroalimentare Sf. Gheorghe, locațiile urmând a fi stabilite de administrația pieței, prețul de pornire la licitație va fi pentru parter de 60 lei/mp/lună, respectiv 50 lei/mp/lună pentru perioade mai mari de 30 de zile; la etaj, prețul de pornire la licitație va fi de 50 de lei/mp/lună, respectiv 40 lei/mp/lună pentru perioade mai mari de 30 de zile.

25.4 Pentru activități comerciale sezoniere, gen vânzări brăduți, căciuli, răsaduri flori, măștișoare, administrația pieței poate stabili locații în exteriorul pieței și poate închiria pentru o perioadă de maxim 30 de zile, teren cu prețul de 14,85 lei/mp/zi conform HCL 317/2016.”

3. Se modifică pct.3 din Capitolul X – “Încheierea contractului de închiriere” din Regulamentul cadru privind organizarea și desfășurarea licitației publice deschise privind închirierea bunurilor aparținând domeniului public al municipiității din Piața Centrală Agroalimentară Sf. Gheorghe, care va avea următorul conținut: “Ofertantul câștigător are obligația de a constitui garanția prevăzută la alin.(2) în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal de adjudecare, într-un cont de garanții ce va fi deschis la Trezoreria Piatra Neamț. Pentru tarabe această garanție poate fi constituită eșalonat într-o perioadă de 90 zile de la data semnării procesului-verbal de adjudecare”.

4. Se modifică Art.6 “Plăți” pct.6.4.3 din Contractul cadru de închiriere, care va avea următorul conținut: “Plata chiriei pentru următoarele luni, se va efectua lunar, în avans, în primele 5 (cinci) zile lucrătoare ale fiecărei luni pentru care este datorată. Zi lucrătoare înseamnă o zi, oricare în afară de Sâmbătă, Duminică sau sărbători legale, în care băncile efectuează operațiuni pentru activități curente. Prin excepție, chiriașii de tonete pot plăti chiria eșalonat în cursul lunii, astfel încât în ultima zi lucrătoare a lunii, chiria să fie integral achitată”.

5. Se modifică Art.6 “Plăți” pct.6.4.4 din Contractul cadru de închiriere, care va avea următorul conținut: “Pentru buna executare a prezentului contract Locatarul va depune în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data adjudecării spațiului o garanție egală cu valoarea unei chirii lunare. Prin excepție chiriașii de tonete pot constitui garanția eșalonat în termen de 90 zile de la data semnării procesului-verbal de adjudecare”.

6. Anexa nr. 1 la Regulamentul de Organizare și Funcționare privind administrarea Pieței Centrale Agroalimentare Sfântul Gheorghe din municipiul Piatra Neamț, se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezenta.

**TARIFE**  
**PRETURI PORNIRE LICITATII (fara TVA)**

| NR. CRT. | SECTOR                     | NR. SPATII | PRET PORNIRE LICITATIE(lei/luna/spatiu) |
|----------|----------------------------|------------|---|
| 1        | PREPARATE CARNE            | 7          | 3.500                                   |
| 2        | CARNE PROASPATA            | 13         | 4.600                                   |
| 3        | LACTATE                    | 22         | 1.100                                   |
| 4        | PESTE                      | 7          | 4.400                                   |
| 5        | PROD. ALIM. UZ GOSPODARESC | 40         | 770                                     |
| 6        | PAINE                      | 20         | 950                                     |
| 7        | FAST FOOD 1                | 1          | 11.000                                  |
| 8 *      | FAST FOOD 2 ETAJ           | 3<br>1     | 2.000<br>3.300                          |

**TOTAL 209.400 Lei**

| NR. CRT. | TONETE | NR. SPATII | PRET PORNIRE LICITATIE(lei/zi/toneta) |
|----------|--------|------------|---------------------------------------|
| 1        | TONETE | 10         | 11 LEI/ZI/toneta                      |
| 2        | TONETE | 100        | 17 LEI /ZI/toneta                     |
| 3        | TONETE | 40         | 27 LEI /ZI/toneta                     |

**TOTAL 2.890 lei/zi = 86.700 lei/luna**

**ALTE VENITURI**

| NR. CRT. |                                      | NR. SPATII | PRET PORNIRE LICITATIE(lei/luna/spatiu) |
|----------|--------------------------------------|------------|---|
| 1        | AUT. CAFEA                           | 6          | 165                                     |
| 2**      | SPATII PICIOARELE SCARILOR           | 2          | 1.100                                   |
| 3        | SPATIU PATISERIE CALDA- pe hol       | 1          | 1.850                                   |
| 4        | SPATIU VANZARE PRESĂ-ASIGURĂRI-BINGO | 3          | 950                                     |
| 5        | DOZATOR LAPTE                        | 1          | 880                                     |
| 6        | A.T.M - URI                          | 2          | 660                                     |
| 7        | SPATII VANZARE CORTURI 3*3           | 10         | 1.100                                   |
| 8        | SPATII REPARATII-pe holuri sau etaj  | 2          | 300                                     |
| 9        | SPATII PUBLICITARE                   | 5          | 1.100                                   |

**TOTAL 27.190 Lei**

**TOTAL GENERAL 323.290 Lei ( luna)**

**Notă: 1.** Pentru alte activități comerciale, diverse, ce se pot desfășura în incinta pieței, locațiile urmând a fi stabilite de administrația pieței, prețul de pornire la licitație va fi pentru *parter de 60 lei/mp./lună, respectiv 50 lei/mp./lună pentru perioade mai mari de 30 zile.*

*La etaj, prețul de pornire la licitație va fi 50 lei/mp./lună, respectiv 40 lei/mp./lună pentru perioade mai mari de 30 zile.*

**2.** Pentru activități comerciale sezoniere ( vânzări brazi, căciuli, răsad de flori, măștișoare, etc) administrația pieței poate stabili locații în exteriorul pieței și poate închiria pentru o perioadă de max. 30 zile, teren cu un preț de *14,85 lei/mp./zi* în conformitate cu HCL nr.317/2016.

\* Spațiul Fast Food 2, Etaj 1, în suprafață de 249,90 mp ( spații alimentație publică ), 45,85 mp zona servicii Fast Food și 53,10 mp grupuri sanitare, dușuri, vestiare va fi împărțit în patru spații, trei spații a câte 50 mp și un spațiu de 95,85 mp ( la fiecare spațiu se va adauga câte 13,28 mp reprezentând grupuri sanitare, dușuri, vestiare ce revine fiecărui spațiu ), cu un preț de pornire la licitație, pentru primele 3 spații de 2000 lei/lună/spațiu, iar pentru al-4-lea spațiu de 3300 lei/lună/spațiu.

\*\* Spațiile ( 2 buc ) de la picioarele scării, cu o suprafață de aproximativ 10 mp fiecare vor avea destinația de spații pentru comercializare a băuturilor alcoolice, cu un preț de pornire la licitație de 1100 lei/lună/spațiu

