

26.06.2017

Procedura privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Piatra Neamț, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și anexa nr.1 la HCL nr.312/24.11.2016



CAP.1. GENERALITATI

ART.1. Detinatorii de orice fel al cladirilor/terenurilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de inchidere perimetrala, pun in pericol sanatatea, viata, integritatea fizica si siguranta populatiei si/sau afecteaza calitatea mediului inconjurator, a cadrului urban construit si a spatilor publice urbane, in temeiul si cu respectarea legislatiei in vigoare au obligatia ca, din proprie initiativa, sa ia masuri de realizare a lucrarilor de interventie si intretinere a imobilelor detinute.

ART.2. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTEI PROCEDURI il constituie ASIGURAREA PUNERII IN VALOARE SI IN SIGURANTA A FONDULUI CONSTRUIT prin atingerea urmatoarelor tinte:

- gestionarea eficienta a patrimoniului construit
- punerea in siguranta a domeniului public
- cresterea atractivitatii turistice și investitionale
- crearea si asigurarea unui ambient arhitectural placut ,a unui spatiu urban estetic
- ridicarea constiintei civice a cetatenilor care detin proprietati in zona turistica municipiului, in zone construite protejate clasificate LMI sau alte zone de interes ale municipiului

ART.3. OBIECTUL PROCEDURII il constituie elaborarea cadrului legal local privind conditiile de impunere a suprarepozitarii pe terenurile si cladirile neintretinute in concordanta cu prevederile Codului Fiscal si a urmaririi si respectarii reglementarilor legale in vigoare privind legislatia de gospodărire a localităților, a prevederilor legale in domeniul salubrizării terenurilor/ cladirilor, identificarea imobilelor (terenuri/ cladirii) neîngrijite din intravilanul municipiului Piatra Neamț.

ART.4. INSTITUȚII ABILITATE

Municipiului Piatra Neamț prin structurile funcționale : Direcția de Taxe si Impozite Locale, Direcția Urbanism și Cadastru, Poliția Locală a Municipiului Piatra Neamț.

ART.5. CADRUL LEGAL

- COD CIVIL
- Legea nr. 227/2015 privind **Codul fiscal**
- Legea 350/2001 actualizata privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Hotărarea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobatia Regulamentului general de urbanism, republicata;
- Legea 50/1991 republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – cu modificarile și completările ulterioare
- Ordinul MDRL 839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobatia Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile și completările ulterioare
- Legea nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii ambiental-arhitecturale a cladirilor cu completarile si modificarile ulterioare
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii cu completarile si modificarile ulterioare
- Legea 422/2001 republicata privind protejarea monumentelor istorice- cu modificarile și completările ulterioare
- Legea 114/ 1996 republicata a locuintei cu modificarile și completările ulterioare
- Legea 230/2007 privind organizarea și functionarea asociatiilor de proprietari cu modificarile și completările ulterioare
- Legea 215 /2001 - Legea administratiei publice republicata,cu completarile si modificarile ulterioare.
- Ordonanța de Guvern nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea poliției locale nr.155/2010, republicată,
- Hotărârea de Guvern nr.1332/2010 privind aprobatia regulamentului cadru de organizare și functionare a poliției locale

ART.6. DEFINITII - Termenii utilizati în cuprinsul prezentei proceduri au urmatorul intelese:

- **CLARIRE DEGRADATA** - ruină, dărăpănătură; construcție dărăpănată, abandonata/ nefunctională, inestetică care prin pierderea treptată a calităților fizice și funcționale ce influențează exploatarea acestora, datorată acțiunii agentilor de mediu natural și tehnologici, ca și a proprietăților neajunsuri create de existența defecțiilor induse în procesul de concepere, proiectare, execuție și exploatare, contribuie la reducerea duratei de exploatare și de existența a acesteia, necesitând activități de menținere și reabilitare.
- **CLADIRE NEINGRIJITA** - construcție inestetică, care prezintă elemente în stare avansată de degradare, insalubră, cu fațade nereparate/ necurățate/ netencuite/ nezugrăvite, găzduită sparte sau altă situație de asemenea natură, detinute atât de proprietari persoane fizice cât și juridice, inclusiv imobile de locuințe colective
- **FISA TEHNICA DE IDENTIFICARE A STARII FIZICE A IMOBILULUI** - document care evaluatează vizual starea fizică a unei clădiri sau al unui teren
- **ÎMPREJMUIRE (NEÎNTREȚINUTĂ / NEREPARATĂ)** – împrejmuire realizată din materiale precare (împrejmuire aferentă organizării de șantier neînlăturată), împrejmuire cu elemente constructive lipsă sau în stadiu avansat de degradare, împrejmuire neîntreținută indiferent de materialele din care este efectuată.
- **INTRETINERE CURENTA** – set de lucrări în vederea pastrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia
- **INTERVENTIE** la construcție existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, sprijinire provizorie a elementelor avariate, desființare parțială, consolidare, reparație, modificare, extindere, reabilitare termică, creștere a performanței energetice, renovare majoră sau complexă, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală.
- **MONUMENT** - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;
- **NOTA TEHNICA DE CONSTATARE** – document întocmit Comisia mixta de identificare a imobilelor neingrijite numita prin Dispozitia Primarului, care constă în evaluarea vizuala a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibila dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii : foarte buna, buna, satisfacatoare și nesatisfacatoare.
- **NOTIFICARE** - document asimilat înștiințării și conformării întocmit de Comisia mixta de identificare a terenurilor și clădirilor neingrijite, pe baza Fisei tehnice de identificare a stării fizice a imobilului, prin care se aduce la cunoștința deținătorilor de clădiri/terenuri neingrijite obligațiile legale, termenele de conformare și consecințele neluarii masurilor cuprinse în notificare
- **PROCESUL-VERBAL PRIVIND ÎNCADRAREA / EXCLUDEREA ÎN / DIN CATEGORIA CLĂDIRILOR/ TERENURILOR NEÎNGRIJITE**- document întocmit de Comisia mixta, și aprobat de către primarul municipiului Piatra Neamț care stabilește încadrarea/excluderea clădirii/terenului în/din categoria clădirilor/terenurilor neingrijite situate în intravilanul municipiului Piatra Neamț și majorare/incetare a impozitului pe clădirea/terenul neingrijit.
- **PROPRIETARI** - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri sau terenuri;
- **REPARATII CAPITALE** – înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției
- **REPARATII CURENTE** – ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de normală de funcționare , fără afectarea stabilității și integrității acesteia
- **REABILITARE**- orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru imbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente incluzive a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege
- **TRONSON DE CLADIRE** – parte dintr-o clădire , separată prin rost , având aceleasi caracteristici constructive;
- **TEREN NEINGRIJIT** – reprezinta teren necultivat, neingrijit, acoperit de buruieni, teren neproductiv, care desigură se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri, și de obicei este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regula există abandonate deseuri (din construcții, vegetale,etc),pe care este crescută vegetație necultivată din abundenta;

CAP.2 DOMENIU TERRITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 7. Prezenta procedura se aplica tuturor terenurilor și clădirilor neîngrijite din Municipiu Piatra Neamț, dar cu prioritate:

- a) – clădirilor situate în zone construite protejate ale monumentelor istorice clasificate prin Listă monumentelor istorice aprobate de Ministerul Culturii și publicate în Monitorul Oficial al României – Anexa A;
- b) – clădiri și terenuri amplasate în zona turistică cu potențial ridicat;
- c) – imobile amplasate pe principalele bulevarduri ale municipiului;
- d) – celor situate în fostele platforme industriale;
- e) – terenurile libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan;



CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART.8. (1) Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementarilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparări curente și de întreținere.

(2) Proprietarii terenurilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementarilor legale în vigoare, să întretină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărțarea vegetației necultivate, să nu permită depozitarea deseuriilor, să asigure protecția solului și să nu periclitizeze starea de sănătate a populației.

ART.9. Exceptate vor fi terenurile și clădirile clasificate ca monumente istorice, care conform Legii nr.422/2001 republicată – privind protejarea monumentelor istorice, art.41 alin.1,2 sunt scutite de impozitare. În aceasta categorie nu intră clădirile monument istoric care desfășoară activități economice sau comerciale.

ART.10. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către Comisia mixta de identificare a terenurilor și clădirilor neîngrijite (CMI-TCN), în urma întocmirii "Nota de constatare a stării fizice a imobilelor" - model prezentat în Anexa nr.3.

ART.11. Se stabilește urmatoarea clasificare a clădirilor și terenurilor care intră sub incidenta acestei proceduri, în raport cu starea tehnică a clădirii respectiv starea de întreținere a terenurilor, atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- a. clădiri cu stare tehnică bună sau foarte bună - stare corespunzătoare
- b. clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare sau nesatisfăcătoare - **stare necorespunzătoare**
- c. terenuri neîngrijite – **stare necorespunzătoare**

CAP.4. CRITERII DE ÎNCADRARE ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

ART.12. (1) Clădirea neîngrijită este clădirea în stare avansată de degradare, stare de paragină, cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/hezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură și care conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului clădire se încadrează în oricare din punctele :

- elevații – soclu cu placaje desprinse, iegrasie, fisuri, elemente deterioroare
 - pereti – prezinta fisuri, goluri nou create improprii fară risc de prabuzire- balcoane/ elemente în consola deteriorate
 - fațade/ finisaje exterioare - tencuiala deteriorată, iegrasie, placaje ceramice- zugraveli/ vopsitorii deteriorate, finisajul la pereții exteriori lipsește parțial sau integral
 - elemente decorative ale fatadelor – incomplete, neconforme cu caracterul zonei, deterioroare
 - tamplarie exterioară lipsește integral, finisaje deterioroare, cromatica neadecvată, geamuri sparte
 - invelitoare - invelitoarea lipsește și/sau este degradată total/partial
 - jgheaburi/ burlane și elemente de tinichigerie – elemente deteriorate total/partial sau lipsă
 - cornisa/ streasina / atic – elementele de inchidere lipsesc sau sunt desprinse, degrădate
- (2) deficiente structurale vizibile din exterior
- sarpanta – lipsește parțial sau integral elemente de lemn rupte, deformate, cosuri de fum deterioroare
 - pereti – fisurări, demolati parțial, care prezinta risc major petru trecători

(3) Terenul încadrat în categoria terenurilor neîngrijite este terenul în paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, cu împrejmuri neintretinute/nereparate sau alte situații de asemenea natură și conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului- teren se încadrează în oricare din punctele :
a/. Vegetația spontană există; b/. Deșeurile pe teren; c/ împrejmuirea lipsește parțial sau prezinta vopsitorie exfoliată, culoare neadecvată, degradată care necesită revopsire, elemente lipsă sau degradate, deformări, inclinarea structurii vizibile necesită înlocuirea .

ART.13. Incadrarea în criteriile de evaluate a stării tehnice a terenurilor / construcțiilor ca fiind neîngrijite se face de către Comisia mixta de identificare a terenurilor și clădirilor neîngrijite (CMI-CTN), care va completa și actele de constatare.

CAP. 4. COMISIA MIXTA DE IDENTIFICARE A TERENURILOR SI CLADIRILOR NEINGRIJITE (CMITCN)

ART.14. (1) Comisia mixta de identificare a terenurilor si cladirilor neingrijite (CMI-TCN), pentru aplicarea prevederilor art.489 alin. (5)-(8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal si anexa nr.1 a HCL nr.312/24.11.2016 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017 intocmeste Fisa tehnica de identificare a starii fizice a imobilelor (conform anexa nr.2) si Nota tehnica de constatare a starii imobilelor (conform anexa nr.3).

(2) Comisia mixta de identificare a terenurilor si cladirilor neingrijite (CMI-TCN) va avea 3 membri numiti prin Dispozitia Primarului Municipiului Piatra Neamt si va fi formata din reprezentanti structurilor functionale ale Municipiului Piatra Neamt astfel:

- reprezentant Directia de Taxe si Impozite Locale – care va asigura si secretariatul comisiei,
- reprezentant Politia Locala a Municipiului Piatra Neamt cu atributii de disciplina in constructii,
- reprezentant al Directia Urbanism si Cadastru cu atributiuni in protejarea monumentelor istorice si in relatie cu Politia Locala,

(3) Comisia isi va desfasura activitatea in urma sesizarilor transmise de cetateni, de institutii abilitate (Directia Judeeteană de Cultură, Inspectoratul de Stat Teritorial in Constructii, etc.) sau la autosesizare.

ART.15. (1) Identificarea cladirilor/terenurilor neingrijite cu stare necorespunzatoare se va face in urma verificarilor si constatariilor pe teren prin completarea Fisei tehnice de identificare a starii fizice a imobilelor (conform anexa nr.2)

(2) Comisia mixta va completa Nota de constatare a starii cladirilor/terenurilor (conform anexa nr.3) prin care se va stabili incadrarea imobilului teren/cladirii in una dintre cele 4 categorii : foarte buna, buna, satisfacatoare si nesatisfacatoare.

(3) Nota tehnica de constatare va fi insotita in mod obligatoriu de schite/planse foto care sa ateste starea cladirii/terenului la data inspectiei.

(4) Va notifica (conform anexa nr.4) proprietarii ale caror imobile au starea tehnica necorespunzatoare si li se aduce la cunointa incadrarea in categoria cladiri/terenuri neingrijite, obligatiile legale, termenele de conformare si consecintele neluarii masurilor cuprinse in notificare.

(5) Va intocmi procesele verbale privind incadrarea / excluderea in / din categoria cladirilor/ terenurilor neingrijite - document aprobat de catre primarul municipiului Piatra Neamt care stabileste incadrarea/ excluderea cladirii/terenului in / din categoria cladirilor/terenurilor neingrijite situate in intravilanul municipiului Piatra Neamt si majorare/incetare a impozitului pe cladirea/terenul neingrijit.(anexa nr.5).

(6) va intocmi si tine la a Registrului de control cu termenele si masurile dispuse

ART.16. Va identifica proprietari prin Directia de Taxe si Impozite Locale a municipiului Piatra Neamt si va comunica documentele atat proprietarilor spre conformare cat si DTIL pentru impozitare, Politiei Locale pentru sanctionare contraventionala.

CAP. 5. VERIFICAREA, IDENTIFICAREA, NOTIFICAREA SI ÎNCADRAREA CLĂDIRILOR / TERENURILOR CARE INTRĂ ÎN CATEGORIA IMOBILELOR (TERENURI/ CLADIRI) NEÎNGRIJITE DE PE RAZA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT

5.1. Identificare teren/ constructii neingrijite

ART.17. Verificarea si identificarea cladirilor/terenurilor neingrijite se realizeaza prin deplasarea Comisiei mixte in teren, unde va completa FISA TEHNICA DE IDENTIFICARE A STARII FIZICE A IMOBILULUI pentru cladirile/ terenurile neingrijite situate in intravilanul municipiului Piatra Neamt conform anexa nr.2. pe baza criterii de incadrare in categoria cladirilor/terenurilor neingrijite (Cap.4. din prezenta procedura)

ART.18. In situatia in care nu se identifica proprietarul imobilului la data verificarii in teren, cu sprijinul Directiei de Taxe si Impozite Locale, Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Directiei de Evidenta a Persoanelor se va identifica proprietarul terenului/cladirii neingrijite. Identificarea se va face conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale sau a oricror alte acte doveditoare ale proprietatii (acte de proprietate, intabulare, cadastru, incheiere de carte funciara).

ART.19. Comisia mixta va intocmi NOTA DE CONSTATARE A STARII CLADIRILOR/TERENURILOR (conform anexa nr.3) pentru fiecare imobil identificat ca neingrijit prin care se va stabili incadrarea imobilului teren/cladirii in categoriile : foarte buna, buna, satisfacatoare si nesatisfacatoare.

ART.20. Nota de constatare va fi insotita in mod obligatoriu de schite foto care sa ateste starea cladirii/terenului la data inspectiei.

ART.21. In cazul in care proprietarul unei cladiri neingrijite sau al unui teren neingrijit instraineaza imobilul respectiv inaintea termenului la care trebuia sa efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura pe numele nouului proprietar.

5.2. Notificarea proprietarilor - Masuri preventive

ART.22.(1) După identificarea proprietarului și a terenului/cladirii neîngrijite, Comisia mixta va **notifica** proprietarul imobilului cu privire la clădirea și terenul neîngrijit, masurile dispuse și termenele de conformare în parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea cladirii/terenului, proprietarul va trebui să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire, termenul maxim, după caz, fiind sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare corespunzătoare.

(2) În cazul imobilelor de locuințe colective (clădire-bloc de locuințe - condominiu), notificarea se face către reprezentantul legal al acestora, urmând ca supraimpozitarea să se efectueze pe fiecare unitate individuală din locuința colectivă.

(3) Notificarea se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modurile prevazute de Legea 207/2015 privind codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

ART.23. Notificarea conform anexa nr.4 va cuprinde, fără a se limita:

1. datele de identificare a imobilului și a proprietarului /reprezentantului legal ;
2. baza legală a notificării;
3. scopul notificării - luarea măsurilor dispuse prin notificare de către proprietarul terenului/cladirii respective,
4. termenul- remedierea măsurilor până la sfârșitul anului fiscal, termen în care se vor efectua lucrările de întreținere/îngrijire și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;
5. Aducerea la cunoștință proprietarului a consecințelor neconformării în termenul stabilit prin notificare, respectiv majorarea imozitului pe clădirea/terenul neîngrijit cu cota aprobată de consiliul local;

ART.24. (1) Comisia mixta de identificare, pe baza evaluărilor cladirii/terenului neîngrijite/neîngrijit (conform Fisei tehnice), a măsurilor dispuse (conform Notei de constatare), va stabili prin notificare termenele de conformare prin care să se efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare. Termenele vor fi cuprinse între 3 și 6 luni pentru cladiri, respectiv 15 - 30 zile pentru terenuri, după caz.

(2) Termenul acordat pentru constatarea efectuarii de către proprietar a lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, nu poate depăși data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs,

5.3. Verificarea conformității

ART.25. La împlinirea termenului prevăzut prin notificare - membrii Comisiei mixte se vor deplasa în teren în vederea verificării modului de conformare la măsurile dispuse.

ART.26. În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, membrii Comisiei mixte vor intocmi în termen maxim 15 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, **Procesul Verbal privind încadrarea / excluderea în / din categoria cladirilor/ terenurilor neîngrijite** (anexa nr.5.) - document aprobat de către primarului municipiului Piatra Neamț care va stabili încadrarea/excluderea cladirii/terenului în / din categoria cladirilor/terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Piatra Neamț și majorare/incetare a imozitului pe clădirea/terenul neîngrijit, document ce se comunica Directiei de Taxe și Impozite Locale pentru imozitare.

5.4. Masuri privind încadrarea cladirilor/terenurilor - în categoria imobilelor (terenuri/cladiri) neîngrijite

ART.27. (1) Încadrarea cladirilor/terenurilor în categoria imobilelor (terenuri/cladiri) neîngrijite de pe raza municipiului Piatra Neamț, se va stabili de către Comisia mixtă de identificare și evaluare a stării fizice a acestora, pe baza documentației de evaluare și va propune Consiliului Local încadrarea/neîncadrarea cladirii/ terenului în categoria cladirilor/ terenurilor neîngrijite, prin proces-verbal privind încadrarea/neîncadrarea în categoria cladirilor/ terenurilor neîngrijite aprobat de către primarul municipiului.

(2) După întocmire/approbare, în termen de 5 zile, Procesului verbal privind încadrarea/excluderea în/din categoria cladirilor/terenurilor neîngrijite împreună cu Nota tehnică de constatare a imobilelor (clădiri/ terenuri) neîngrijite, se transmite Direcției de Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Piatra Neamț.

(3) Procesul-verbal privind încadrarea în categoria cladirilor/ terenurilor neîngrijite se va comunica prin grija secretarului Comisiei mixte (reprezentantul DTI).

ART.28. (1) Directia Impozite și Taxe Locale va proceda la promovarea proiectului de hotarare către Consiliul Local privind încadrarea în categoria cladirilor/ terenurilor neîngrijite și majorarea imozitului pentru imobil (supraimpozitarea) - terenurilor și cladirilor neîngrijite în concordanță cu prevederile Codului Fiscal, pentru anul fiscal urmator.

(2) Directia Impozite și Taxe Locale duce la indeplinire hotarările Consiliului Local, va opera în evidențele fiscale majorarea imozitului pe terenul /clădirea neîngrijită în cota stabilită, va emite și va comunica actul administrativ fiscal proprietarilor .

CAP. 6. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.29. (1) Majorarea impozitului pe clădirile, stabilite ca fiind neîngrijite, se poate aplica în baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul fiscal următor.

(2) Directia de Taxe si Impozite Locale va propune anual, spre adoptare Consiliului Local Piatra Neamț odata cu stabilirea nivelului taxelor si impozitelor si cota de majorare a impozitului pentru imobile neîngrijite. Hotararea trebuie adoptata cel tarziu in ultima sedinta din anul in curs cu aplicabilitate in anul fiscal urmator.

ART.30. Procentul impozitului majorat pentru imobilele neîngrijite, se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local privind taxele si impozitele locale pentru anul următor si va fi cuprins intre 100% - 500%.

ART.31. Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijită/neîngrijit, Procesul verbal și Nota tehnică de constatare se transmite proprietarului / proprietarilor cladirii / tronsonului de cladire / terenului prin grija Direcției de Taxe si Impozite Locale Piatra Neamt, impreuna cu specificarea obligatiei proprietarilor de a notifica administratia publica locala despre masurile de remediere luate.

CAP. 7. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.32. (1) Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Primărie a oricăror măsuri de remediere luate; în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscale următori la nivel cotei de majorare stabilită de Consiliul local

(2) Data pana la care proprietarii cladirilor/ terenurilor neîngrijite pot comunica administratiei publice locale, despre masurile de remediere luate este 30 noiembrie.

ART.33.(1) În situația în care proprietarii imobilelor comunică Primăriei Municipiului Piatra Neamt luarea măsurilor pentru respectarea reglementărilor legale în vigoare, stabilite prin notificare, după aplicarea majorării impozitului pentru imobilul cladire/teren, după caz, se va relua procedura de lucru.

(2) Reprezentanții autoritatii publice locale, membrii ai Comisiei mixte, vor verifica starea tehnică a acesteia prin întocmirea unei noi Note de constatare, și Proces verbal pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

(3) Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Piatra Neamt, pe baza procesului-verbal privind excluderea din categoria clădirilor/ terenurilor neîngrijite, întocmit de către comisia mixtă va promova proiectul de hotarare privind excluderea clădirii/terenului din categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite și încetarea majorării impozitului clădirii/terenului, după caz, pentru anul fiscal urmator.

ART.34. Impozitul majorat al clădirii/terenului neîngrijit se aplică automat și în anii fiscale următori la nivelul cotei de majorare stabilită de consiliul local si v-a înceta cu anul fiscal aferent aprobării hotărârii de consiliu privind excluderea clădirii/terenului din categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite și încetării majorării impozitului clădirii/terenului, după caz.

ART.35. (1) Exceptie de la prezenta procedura fac cladirile monument istoric sau de arhitectura intra sub incidenta Legii nr.422/2001 republicata – privind protejarea monumentelor istorice, care vor fi sanctionate contraventional conform art.55 alin.1 lit.b pentru incalcarea de catre proprietari a obligatiilor stabilite prin art.36 alin.1 lit.a – intretinerea si exploatarea imobilului si a Obligatiei privind folosinta monumentelor istorice.

(2) Cladirile cu fatadele neîngrijite se vor supune si reglementarilor stabilite de Legea 153/2011 privind masurile de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor (Legea fatadelor).

ART.36.(1) Fac exceptie de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care detin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, precum si cladirile cărora le sunt opozabile prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale si locuintei nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metotologice de aplicare a Legii 50/1991.

(2) Poliția Locală a Municipiului Piatra Neamț prin compartimentul de disciplina în construcții va urmări respectarea prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ~~reabilitare cu~~ cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locurilor nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ce sătre proprietari terenurilor/cladirilor neîngrijite, în caz de nerespectare a prevederilor legale va relua procedura de lucru.

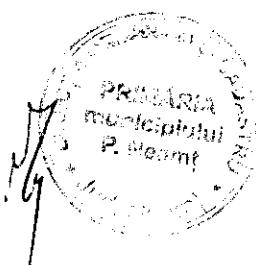
(3) În paralel cu aplicare prezentei proceduri se vor aplica și prevederile Regulamentului privind bucură gospodărire, întretinere, curatenie și estetică în municipiu Piatra Neamț aprobat prin HCL nr.7/2010 art.1-3.

ANEXE :

- Anexa nr.2..- Fisa tehnică de identificare a stării fizice a imobilelor
- Anexa nr.3. - Notă de constatare a stării imobilelor
- Anexa nr.4. - Notificare
- Anexa nr.5.- Proces verbal privind încadrarea/excluderea în/din categoria clădirilor/ terenurilor neîngrijite

Direcția de Taxe și Impozite Locale

DIRECTOR Grigorica Claudia



Direcția Urbanism și Cadastru

ARHITECT SEF Nedeianu Ioan-Domitian

Poliția Locală a Municipiului Piatra Neamț

DIRECTOR EXECUTIV Pancu Eugen



Vizat pentru legalitate
Compartiment Juridic

FISA TEHNICA
DE IDENTIFICARE A STARII FIZICE A IMOBILULUI

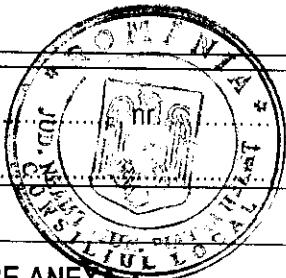
Situat in Municipiul Piatra Neamt, strada

Proprietar:

** se va completa in etapa de identificare a imobilelor neingrijite/neintretinute

	CLADIRE PRINCIPALA		CLADIRE ANEXA	
Descrierea cladirii	Rezidentiala <input type="checkbox"/>	Nerezidentiala <input type="checkbox"/>	Provizorie <input type="checkbox"/>	Definitiva <input type="checkbox"/>
Tipul cladirii:				
Regim de inaltime				
Sistem de acoperire:	Sarpanta <input type="checkbox"/>	Terasa <input type="checkbox"/>	Sarpanta <input type="checkbox"/>	Terasa <input type="checkbox"/>
Amplasare pe parcela	Cu front la strada <input type="checkbox"/>	Fara front la strada <input type="checkbox"/>	Cu front la strada <input type="checkbox"/>	Fara front la strada <input type="checkbox"/>
Alte observatii ¹				

Elemente de constructie	Starea fizica a cladirii principala/anexa		
	Degradari minore	Degradari medii	Degradari majore
ELEVATII – soclu cu placaje desprinse, iegrasie, fisuri, elemente deterioarate	necesa reparatii ptr. degradari punctuale	necesa inlocuire paritala de elemente	Refacerea totala a finisajelor si masuri consolidare
PERETI – prezinta fisuri, goluri nou create improprii fara risc de prabusire - balcoane/ elemente in consola	reparatii punctuale	Refacere paritala cu masuri de consolidare	necesa masuri de consolidare si reparare
FATADE/ FINISAJE EXTERIOARE - tencuiala deteriorata, iegrasie, placaje ceramice deteriorante - zugraveli/ vopsitorii	degradari punctuale exfoliata incidental necesa remediere punctuala	degradari locale, iegrasie exfoliata/ degradata parital aspect murdar, prafuit necesa rezugravire	portiuni de tencuiala cad, se desprind, puternic umede pericol puternic deteriorata sau cromatica neadecvata, refacere totala
ELEMENTE DECORATIVE ALE FATADELOR – incomplete, neconforme cu caracterul zonei, deteriorante	reparatii degradari punctuale	necesa inlocuire paritala	necesa inlocuire totala, risc de cadere
TAMPLARIE finisaje deteriorante, cromatica neadecvata, geamuri sparte	Vopsitorie defectuoasa / scorojita	elemente lipsa sau deteriorante, reparatii	necesa inlocuire completa
INVELITOARE - Invelitoarea lipseste si/sau este degradata total/partial	necesa reasezarea materialului invelitorii si remedieri locale	necesa inlocuire si fixare paritala	necesa inlocuire totala
JGHEABURI/ BURLANE SI ELEMENTE DE TINCHIGERIE – elemente deteriorante total/partial sau lipsa	reparatii punctuale si/sau curatirea jgheaburilor	reparatii sau inlocuire paritala, desfundare burlane	necesa inlocuire totala
CORNISA/ STREASINA / ATIC – elementele de inchidere lipsesc sau sunt desprinse, degrate	reparatii ptr. degradari punctuale	necesa inlocuire paritala	umiditate vizibila necesa inlocuire totala, risc pentru trecatori



DEFICIENTE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR				
SARPANTA – elemente de lemn rupte, deformata, cosuri de fum deroareate	cosuri de fum cu caramizi desprinse	elemente lipsa necesita reparatii		deformati majori necessita refacere
PERETI – fisurati, demolati partial, care prezinta risc major petru trecatori	necesita reparatii ptr. degradari punctuale	necesita inlocuire paritala cu masuri de consolidare		necesita demolarea si risc major de prabusire
TEREN ADIACENT CLADIRII	intretinut	neintretinut fara deseuri		neintretinut fara deseuri
Descrierea terenului:	Teren cu constructii	<input type="checkbox"/>	Teren fara constructii	<input type="checkbox"/>
	Teren imprejmuit	<input type="checkbox"/>	Teren neimprejmuit	<input type="checkbox"/>
Teren accesibil dintr-un drum public <input type="checkbox"/>	Teren fara acces la un drum public <input type="checkbox"/>			
Alte observatii 1				
Starea fizica a terenului:	1. Vegetatie spontana ²		Exista <input type="checkbox"/>	Nu exista <input type="checkbox"/>
	2. Deseuri ³		Exista <input type="checkbox"/>	Nu exista <input type="checkbox"/>
	3. Imprejmuire ⁴		Exista <input type="checkbox"/>	Lipseste parcial <input type="checkbox"/>
IMPREJMUIRE forma, aspect, materiale	vopsitorie exfoliata, culoare neadecvata necesita revopsire	elemente lipsa, sau degradate, culoare degradata necesita reparatii		rezinta degradari, deformari, inclinarea structurii vizibile necesita inlocuirea

Fisa anexa la Nota de constatare nr.

Data completarii:

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (teren/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Piatra Neamt

Reprezentantul Politiei Locale cu responsabilitati privind disciplina in constructii
.....

Reprezentantul Directiei de Urbanism si Cadastru
.....

Reprezentantul Directiei de Taxe si Impozite Locale
.....

Prezenta fisa a fost completata in urma observarii vizuale a starii fizice a imobilului si nu vizeaza aspecte privind rezistenta si stabilitatea cladirii.

**** NOTA privind completarea fisei de identificare:**

CLADIRI - Se va completa cu observatii comisiei privind aspecte relevante despre constructie (ex. cladire abandonata; ruina; constructie improvizata din materiale neconforme cum ar fi scandura de lemn, placi azbestice, carton, tabla, elemente reciclate de la alte constructii, etc.)

• Prin sarpanta se intlege sistemul constructiv al acoperisului, indiferent de materialul din care este realizat, constituit din urmatoarele elemente constructive: popi, pane, capriori, scoabe, contravanturi, cosorabe, astereala, cu rol in sustinerea invelitorii. La completarea rubricii privind sarpanta se vor avea in vedere urmatoarele aspecte:

- a)- faptul ca sarpanta exista se constata in situatia in care sunt prezente elementele invelitorii (tabla, tigla, olane, etc.)
- b)- lipsa parciala a sarpantei se constata atunci cand lipsesc elemente constructive ale acesteia, inclusiv invelitoarea, fiind expus partial spatiul podului.

c)- lipsa integrala a sarpantei se constata atunci cand lipsesc toate elementele constructive ale acesteia, inclusiv invelitoarea, spatiul podului fiind complet expus.

• Prin invelitoare se intlege finisajul ultim de acoperire al cladirii, sustinut de sarpanta. Analiza starii fizice a invelitorii se va intreprinde exclusiv pentru constructiile cu sistem de acoperire tip sarpanta. La completarea rubricii privind invelitoarea se vor avea in vedere urmatoarele aspecte:

a)- faptul ca invelitoarea exista se va constata in situatia in care sunt prezente elementele constructive ale acesteia (tabla, tigla, olane, etc.)

b)- lipsa parciala a invelitorii se constata atunci cand lipsesc elemente constructive ale acesteia, fiind expusa partial sarpanta si/sau spatiul podului.

c)- lipsa integrala a invelitorii se constata atunci cand lipsesc toate elementele constructive ale acesteia, elementele de sarpanta si/sau spatiul podului fiind complet expuse.

• Prin finisajul exterior al peretilor se intlege tencuiala aplicata pe fata vizibila a zidariei exterioare a constructiei, indiferent de materialul din care este executata, de culoare sau textura. La completarea rubricii privind finisajul exterior al peretilor se vor avea in vedere urmatoarele aspecte:

a)- faptul ca exista finisajul exterior al peretilor se constata atunci cand nu sunt vizibile elementele constructive ale peretelui (zidarie, stalpisori, grinzi, buiandruji, centuri, elevatii).

b)- lipsa parciala a finisajului exterior al peretilor se constata atunci cand exista zone extinse in care sunt vizibile elementele constructive ale peretelui (zidarie, stalpisori, grinzi, buiandruji, centuri, elevatii).

c)- lipsa integrala a finisajului exterior al peretilor se constata atunci cand elementele constructive ale peretelui (zidarie, stalpisori, grinzi, buiandruji, centuri, elevatii) sunt vizibile in totalitate.

• Prin tamplarie exterioara se inteleag: usi, ferestre, luminatoare, vitrini indiferent de materialele din care sunt realizate, de dimensiunile acestora sau de culoare, in integralitatea lor respectiv: tocuri, captuseli, canaturi. La completarea rubricii privind tamplaria exterioara se vor avea in vedere urmatoarele aspecte:

a)- faptul ca tamplaria exterioara exista se constata atunci cand elementele din care este alcautuita (tocuri, captuseli daca este cazul, canaturi mobile) sunt prezente,

b)- lipsa parciala a tamplariei exterioare se constata atunci cand lipsesc elemente ale acesteia ca urmare a unor degradari usoar remediable (ex. lipsa unui geam din canatul ferestrei, lipsa unora din canaturile ce intra in alcatura unor ferestre duble/triple), si care nu sunt de natura a influenta izolarea fata de exterior a spatilor interioare ale cladirii.

c)- lipsa integrala a tamplariei exterioare se constata atunci cand lipsesc elementele constitutive ale acesteia, spatiile interioare ale cladirii nemaifiind izolate fata de exterior.

TEREN - 1. Se va completa cu observatii ale agentului constatator privind aspecte relevante despre teren, daca este cazul (ex. teren abandonat, teren cu constructii improvizate, etc.)

2. Prin vegetatie spontana se intlege intreaga gama de vegetatie fara valoare dendrologica dezvoltata haotic pe un teren. La completarea rubricii privind vegetatie spontana se vor avea in vedere urmatoarele aspecte:

a)- faptul ca exista vegetatie spontana se va constata atunci cand pe terenul respectiv se observa specii de plante in diverse stadii de dezvoltare si pentru care nu au fost intreprinse activitati de ingrijire (udat/irigat, tuns/cosit/, indepartat uscaturi, etc.)

b)- inexistentia vegetatiei spontane se va constata atunci cand terenul este arid sau cand vegetatie prezentă pe teren prezinta indicii de intretinere.

3. Prin deseuri se inteleag resturile de origine vegetala, animala sau de uz casnic, precum si intreaga gama de reziduuri rezultate in urma desfasurarii unor tipuri de activitati (ex. constructii, productie, reciclare etc.). La completarea rubricii privind deseurile se vor avea in vedere urmatoarele aspecte:

a)- faptul ca exista deseuri se va constata atunci cand pe terenul respectiv se observa prezenta resturilor/reziduurilor/gunoaielor, indiferent daca prezenta acestora survine ca urmare a unei depozitari organizate sau ca urmare a depozitarii ad-hoc.

b)- faptul ca nu exista deseuri se va constata atunci cand terenul este igienizat.

4. Prin imprejmuire se intlege sistemul de delimitare perimetrala a terenului, indiferent de materialele de constructie din care este realizat (lemn, tabla, plasa de sarma, profile metalice, elemente prefabricate, zidarie). La completarea rubricii privind imprejmuirea se vor avea in vedere urmatoarele aspecte:

a)- existenta imprejmuirii se constata atunci cand terenul respectiv este delimitat pe toate laturile, fiind asigurat un nivel suficient de protectie al acestuia.

b)- lipsa parciala a imprejmuirii se constata atunci cand terenul nu este delimitat pe toate laturile si/sau atunci cand se observa existenta unor zone extinse in care gardul este deteriorat sau lipsa, nemaiasigurandu-se nivelul necesar de protectie impotriva patrunderii frauduloase in incinta.

NOTA DE CONSTATARE
A STARII FIZICE A IMOBILELOR (TEREN /CLADIRI) DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT



Nr. din data

Comisia mixta de identificare a imobilelor (teren/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Piatra Neamt numita prin Dispozitia de Primar nr. / s-a deplasat in teren in data de, in locatia unde a constatat conform FISELOR TEHNICE DE IDENTIFICARE anexate urmatoarele:

- TEREN

- nu este cazul
- intretinut, fara deseuri - vegetatie ingrijita, spatii verzi amenajate
- neintretinut, fara deseuri - vegetatie neingrijita, teren neprelucrat si neamenajat
- neintretinut, cu deseuri - vegetatie neingrijita, deseuri vegetale sau din constructii, gunoaie de orice tip, depozite necontrolate

Observatii

.....

.....

- CLADIRE

- nu este cazul
- stare corespunzatoare
- stare necorespunzatoare

Observatii

.....

.....

Anexam planse fotografice care atesta starea cladirii/terenului la data inspectiei.

- MASURI DISPUSE

.....

.....

.....

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (teren/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Piatra Neamt

Reprezentantul Politiei Locale cu responsabilitati
privind disciplina in constructii

Reprezentantul Directiei de Urbanism si Cadastru

Reprezentantul Directiei de Taxe si Impozite Locale



Anexa nr.4

ROMÂNIA

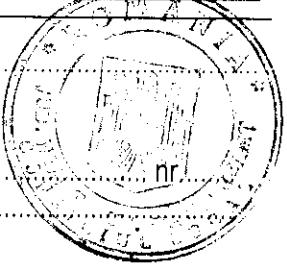
MUNICIPIUL PIATRA-NEAMȚ

PRIMĂRIA

Str. Ștefan cel Mare nr.6-8, cod 610101
Tel: 004 0233 218991 Fax: 004 0233 215374
E-mail: infopn@primariapn.ro www.primariapn.ro

Nr. /

NOTIFICARE



Catre,

Proprietarul imobilului situat in municipiu Piatra Neamț str

Identificat prin 1:

1. pentru persoana fizica:

Numele si prenumele CNP
B.I/C.I. seria nr , emis(a) de , la data

2. pentru persoana juridica: Denumirea
sediu , C.U.I. , cod fiscal

3. pentru asociatie de proprietari: , reprezentata prin dl/dna
functia , identificata prin CNP
B.I/C.I. seria nr , emis(a) de , la data

In temeiul ² Legii nr.153/2011 – privind masuri de crestere a calitatii arhitectural - ambientale art.1 alin.1,2,3 ;

In temeiul art.1378 si art. 1376 alin.(1) din Codul Civil;

In temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire – republicata si a Ordinului MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, art.17, alin.4;

In temeiul prevederilor Regulamentului privind buna gospodarire, intretinere, curatenie si estetica in municipiu Piatra Neamț aprobat prin HCL nr.7/2010 art.1-3.;

In temeiul prevederilor art.9 lit.a), b), c) si a art.10 lit.a), b), c) din Ordonanta Guvernului nr.21/2002 privind gospodarirea localitatilor urbane si rurale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.489 alin.5,6,7 si 8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

In temeiul prevederilor din anexa1 art.489 lit din HCL nr.312/2016 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2017,

Urmare a deplasarii in teren a Comisiei mixte de identificare a imobilelor (teren/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului, la imobilul situat pe, str. nr.
s-a identificat starea tehnica a terenului/constructii ca fiind necorespunzatoare, putand fi incadrate in categoria de imobile neingrijite, conform fisei tehnice de identificare a starii fizice a imobilului si a notei de constatare.

Prin prezenta³ va notificam, obligatia care va revin, in calitate de detinator, cu privire la efectuarea lucrarilor de intretinere/ingrijire, lucrari necesare - in conditiile stabilitate de lege, pentru aducerea terenului/constructiei la o stare corespunzatoare, ingrijita prin luarea urmatoarelor masuri

Va punem in vedere ca pana la data de⁴ , sa procedati la luarea masurilor de salubrizare a terenului si pana la data de⁴ pentru salubrizarea si punerea in siguranta a cladirii.

Nerespectarea termenului si a masurilor dispuse⁵ prin prezenta notificare, atrage dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniul, respectiv majorarea impozitului pe cladire/teren cu 100%

PRIMAR,

Dragos Chitic

COMISIA MIXTA DE EVALUARE,⁶

Directiei de Taxe si Impozite Locale

Directiei de Urbanism si Cadastru

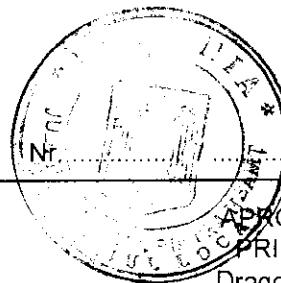
Politia Locala a municipiului

1. datele de identificare a imobilului și a proprietarului /reprezentantului legal ;
2. baza legală a notificării;
3. scopul notificării - luarea măsurilor dispuse prin notificare de către proprietarul terenului/cladirii respective;
4. termenul- remedierea măsurilor până la sfârșitul anului fiscal, termen în care se vor efectua lucrările de întreținere/ingrijire și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/ingrijire;
5. Aducerea la cunoștința proprietarului a consecințelor neconformării în termenul stabilit prin notificare, respectiv majorarea impozitului pe clădirea/terenul neîngrijit cu cota aprobată de consiliul local;
6. Se va înscrive numele/prenumele si semnatura reprezentantului

ROMÂNIA
MUNICIPIUL PIATRA-NEAMȚ
PRIMĂRIA

Str. Ștefan cel Mare nr.6-8, cod 610101
Tel: 004 0233 218991 Fax: 004 0233 215374
E-mail: infopn@primariapn.ro www.primariapn.ro

Anexa nr.5



PROCES-VERBAL
PRIVIND ÎNCADRAREA / EXCLUDEREA ÎN / DIN
CATEGORIA CLĂDIRILOR/ TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Comisia mixta de identificare a terenurilor si cladirilor neingrijite (CMI-TCN), numita prin Dispozitia Primarului Municipiului Piatra Neamt nr. din , formata din reprezentantii structurilor functionale ale Municipiului Piatra Neamt, in urma deplasarii in teren in data de , in locatia: imobilul situat ¹ pe str. nr. a constatat urmatoarele:

- terenul situat in intravilanul municipiului Piatra Neamt in suprafata de mp, aflat in zona de impozitare , cu folosinta ³ , al carui proprietar ² este dl/dna , domiciliat/a in , figureaza in evidentele fiscale ⁴ cu ROL.....

Terenul/imprejmuirea a fost identificat **cu starea tehnica corespunzatoare / necorespunzatoare**, putand fi incadrate in categoria de **imobile ingrijite / neingrijite**, conform fisei tehnice de identificare a starii fizice a imobilului si a notei de constatare.

- Cladirea/anexele gospodaresti situate pe terenul mentionat anterior au fost identificate cu starea tehnica corespunzatoare / **necorespunzatoare**, putand fi incadrate in categoria de **imobile ingrijite / neingrijite**, conform fisei tehnice de identificare a starii fizice a imobilului si a notei de constatare.

Comisiei mixta de identificare a imobilelor (teren/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Piatra Neamt propune:

**ÎNCADRAREA/EXCLUDEREA CLĂDIRII/TERENULUI ÎN/DIN CATEGORIA CLĂDIRILOR/TERENURILOR
INGRIJITE/NEÎNGRIJITE**

situate in intravilanul municipiului Piatra Neamt si

MAJORAREA/INCETAREA IMPOZITULUI PE CLADIREA/TERENUL INGRIJIT/NEINGRIJIT.

COMISIA MIXTA DE EVALUARE,⁵

Directiei de Taxe si Impozite Locale

Directiei de Urbanism si Cadastru

Politia Locala a municipiului

Data

¹ datele de identificare a imobilului;

² date de identificare a proprietarului /reprezentantului legal .

³. folosinta terenurilor: curti/construcții, arabil, pasuri, fântâni, vînturi, etc.

⁴ numarul unic de rol nominal;

⁵ se va inscrie numele, prenumele si semnatura reprezentantului