

APROBAT
/ PRIMAR
DRAGOS CHITIC

AVIZAT
SECRETARUL MUNICIPIULUI
FLORIN FECIC

ANEXA la HCL m. 102 din 02.04.2018

STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU FUNDAMENTAREA DECIZIEI PRIVIND GESTIUNEA DIRECTA A SERVICIULUI PUBLIC DE ADMINISTRARE, ÎNTREȚINERE ȘI EXPLOATARE A ȘTRANDULUI MUNICIPAL

CAP. I. PREZENTARE GENERALĂ

Situat la poalele muntelui Cernegura și pe malul raului Bistrita, acest complex turistic și de agrement este cel mai mare și mai modern din regiunea NE. Reamenajat de către Primăria Piatra Neamț în urma numeroaselor investiții, ștrandul municipal reprezintă destinația de vară preferată de localnici și turistii care vin la Piatra Neamț.

Dotat cu bazin de inot, terenuri de tenis și fotbal cu gazon artificial, terenuri de volei pe nisip, terenuri de baschet, piste de skateboard și role, spații de joacă pentru cei mici, teren de paintball, casute pentru cazare, terase, acest complex turistic primește anual zeci de mii de vizitatori. Toate aceste dotări sunt la standarde europene și oferă variate posibilități de distractie și de cazare necesare pentru recreere și odihnă.

În ceea ce privește dezvoltarea comunității, aceasta este generată în special de volumul investițiilor locale pe raza teritorială aferentă și presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe comunității, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra nivelului de trai al cetățenilor, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă create, creșterea bazei impozabile prin efectuarea unor investiții, ce vor determina creșterea veniturilor la bugetul local, creșterea salariilor la nivel local, a vânzărilor din activități comerciale efectuate la nivel local.

Dezvoltarea turistică are, pe langă scopul declarat al perceperei orașului Piatra Neamț, drept o destinație turistică europeană, o intenție clară de declarare a istoriei de veacuri a acestei comunități, de afirmare a bogățiilor naturale de pe aceste meleaguri, cât și conștientizare a locuitorilor acestui oraș de importanță implicării fiecărui individ în destinele acestei "Perle a Moldovei". Din această perspectivă este necesar să se îndepărteze pe cât posibil barierele, prin acțiuni de influențare a mediului extern – acțiuni tip lobby, intensă promovare a zonei, identificarea distribuitorilor naționali și externi potențial antrenabili în efortul de impulsionare a ecoturismului în zonă și cointeresarea acestora, acțiuni de educare ecologică a publicului, campanii pentru crearea unei imagini pregnante, favorabile despre zonă.

În paralel, este necesar să se angajeze eforturi pentru informarea, educarea turiștilor dar și pentru modelarea ofertei proprii de ecoturism, astfel încât aceasta să coincidă cu cerințele turiștilor și ale celorlalte componente ale mediului extern. Se crează astfel, premizele pentru un

portofoliu ecologic mai consistent, compatibil cu cerințele de rentabilizare a turismului ecologic în zonă.

CAP. II. OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Obiectul prezentului studiu de oportunitate este fundamentarea opțiunii privind modul de gestionare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în conformitate cu Ordonanta nr. 71 /2002, pe teritoriul Municipiului Piatra Neamț, respectiv Strandul municipal. Serviciul public a carui gestiune se intenționează să fie **gestiune directă** a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal ca parte componentă a serviciului de administrare a domeniului public și privat din municipiul Piatra Neamț.

Serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal care face obiectul **gestiunii directe**, constă în:

- a) întreținerea și exploatarea construcțiilor de orice natură din incinta obiectivului „Strandul municipal” (clădiri, bazine de inot, terenuri de sport, alei pietonale, vestiare, cabine de dusuri, grupuri sanitare, chioscuri, casute de lemn, banchi de gradina și orice alt mobilier stradal, spații de joacă pentru copii, garduri de imprejmuire, etc.), cu excepția celor proprietățea altor persoane juridice cu capital privat;
- b) întreținerea și exploatarea instalațiilor de utilitate publică (alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică);
- c) amenajarea, întreținerea, protejarea și conservarea spațiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene și oricărora alte amenajări dendro-horticole;
- d) asigurarea lucrarilor de igienizare, curățenie, dezinsecție, dezinfecție și deratizare, precum și a lucrarilor de pregătire pentru iarna a strandului.
- e) dezvoltarea și amenajarea spațiilor publice în strânsă concordanță cu necesitățile comunităților locale;
- f) Conservarea, protejarea și extinderea fondului vegetal existent;

In vederea prestării **gestiunii directe** a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal este necesară gestionarea directă de către Municipiul Piatra a infrastructurii pe care urmează să fie prestat acest serviciu, și anume terenul pe care se află amplasat strandul municipal și care aparține domeniului public al municipiului Piatra Neamț, construcțiile de orice tip, precum și orice alte bunuri mobile și imobile care constituie patrimoniul strandului municipal și care nu sunt în prezent administrate de către alte persoane juridice cu capital privat.

Obiectivele pe care trebuie să le atingă Serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a Strandului municipal, sunt următoarele:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației;
- b) susținerea dezvoltării economice și sociale a localității;
- c) promovarea calității și eficienței Serviciului;
- d) adoptarea normelor locale referitoare la organizarea și funcționarea Serviciului.
- e) dezvoltarea durabilă a Serviciului;
- f) gestionarea Serviciului pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență;
- g) promovarea programelor de dezvoltare a Serviciului, pe baza unui mecanism eficient de planificare multianuală a investițiilor;

- h) consultarea cu utilizatorii Serviciului, în vederea stabilirii politicilor și strategiilor locale și regionale în domeniu;

Cap. III. MOTIVATIA GESTIUNII DIRECTE

Până în prezent activitățile comunitare de utilitati publice au fost desfășurate de Municipiul Piatra Neamț, atât prin mijloace proprii, dar și prin intermediul contractelor încheiate cu companii autorizate să presteze diferite tipuri de servicii .

Având în vedere fluxurile instituționale (ex. rapiditate în adoptarea deciziilor, circuit mai scurt de aprobare a documentelor, implementarea politicii de dezvoltare a serviciilor de interes public) și de simplificare a fluxurilor operaționale (comunicare eficientă, planificare rapida a intervențiilor și alocarea resurselor necesare, stabilirea și monitorizarea unor indicatori de performanță a serviciilor comunitare de utilitati publice), se pune problema gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public.

Prezentul studiu de oportunitate este realizat în concordanță cu Ordonanta nr. 71 din 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local care reglementează înființarea, organizarea, exploatarea, finanțarea, monitorizarea și controlului funcționarii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Conform legislației în vigoare (art. 10 din Ordonantei nr. 71 din 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local), serviciile comunitare de utilități publice, și implicit Serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a Stransului municipal, se poate realiza prin gestiune directă (modalitatea de gestiune în care desfășurarea activităților specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se va realiza pe baza unui regulament de organizare și funcționare aprobat de Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț). Gestiunea directă se realizează prin compartimente specializate, organizate în cadrul aparatului propriu al Municipiului Piatra Neamț.

În cazul gestiunii directe autoritățile administrației publice locale își asuma nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționarii serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente.

Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:

- a) compartimentele pentru administrarea domeniului public și privat, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale ale Municipiului Piatra Neamț.
- b) unu sau mai multe servicii publice, specializate și autorizate conform legii, având personalitate juridică și buget propriu, organizate în subordinea Consiliului Local al municipiului Piatra Neamț.

Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat menționați la litera a) și b) de mai sus se organizează și funcționează potrivit unui regulament de organizare și funcționare aprobat de Consiliul Local.

Gestiunea directă

Avantaje :

- a) Menținerea sinergiei dintre strategiile și planurile dezvoltate la nivel județean/local și măsurile/ acțiunile implementate la nivelul municipiului Piatra Neamț;
- b) Existența unui grad avansat de cunoaștere a situației din teren și al punctelor critice pentru fluxul operațional la nivelul personalului implicat în realizarea serviciilor de utilitate publică;
- c) Menținerea numărului actual de locuri de muncă pentru personalul ce efectuează servicii de utilitate publică pe raza unității administrativ teritoriale Municipiul Piatra Neamț;
- d) Oportunități privind realizarea de investiții prin atragerea unor surse externe de finanțare;
- e) Reinvestirea profitului generat din prestarea activităților generatoare de profit în dezvoltarea și modernizarea infrastructurii existente;

Dezavantaje :

- a) Asigurarea surselor necesare finanțării investițiilor necesare desfășurării tuturor activităților Serviciului ;
- b) Asigurarea de utilaje si dotari specializate necesare prestarii serviciului ;
- c) Dificultăți în ceea ce privește asigurarea resurselor financiare necesare suplimentării investițiilor pe parcursul derulării contractului în cazul necesității conformării cu noi cerințe legislative în domeniul protecției mediului;
- d) Dificultăți în organizarea serviciului;
- e) Întârzieri considerabile în organizarea și înființarea serviciului;

Gestiunea directă a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal este indicată de urmatoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu:

1. Motivatia pentru componenta legislativa:

- I. prevederile Ordonantei de Guvern nr. 71/2002 „privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local”.
- II. prevederile HG nr.955/2004, actualizată pentru aprobarea reglementarilor- cadru de aplicare a OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local , care precizează faptul că gestiunea serviciilor publice de gospodărire comunala se poate organiza și în modalitatea **gestiunii directe**, prin hotărare a administrației publice locale, în funcție de natura serviciului , de interesele actuale și de perspectiva ale unităților administrației administrativ-teritoriale, precum și de marimea și complexitatea sistemelor publice de gospodărire comunala;
- III. prevederile Legii nr. 51 din 08.03.2006, republicată, actualizată a serviciilor comunitare de utilități publice;

2. Motivatia pentru componenta financiara.

Gestiunea directă va garanta că serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal va fi asigurat pentru utilizatorii lui în condiții optime de calitate și pret. Principalele avantaje ale gestionării directe a unui serviciu public sunt următoarele:

- Trece întreaga responsabilitate pentru activitățile prestate în incinta strandului, activități enumerate mai sus, în sarcina Unității Administrativ Teritoriale(inclusiv cele de mediu).
- Încurajează eficiența în prestarea serviciului, precum și gestionarea judicioasă a resurselor financiare și a patrimoniului .

Unitatea Administrativ Teritoriala se va obliga, va justifica si va fi responsabila pentru calitatea serviciului prestat, va acoperi in intregime costurile ridicate de intretinerea si exploatarea strandului. Totodata, Unitatea Administrativ Teritoriala va avea si responsabilitatea :

- a. intretinerii constructiilor de orice tip, instalatiilor de utilitate publica si oricarui alt echipament deja existent in incinta strandului si se va preocupă de asigurarea echipamentului aditional care va fi necesar operarii serviciului, in conformitate cu legea ;
- b. bunei functionari a strandului prin dotarea si completarea plajelor cu nisip, curatarea si afanarea lor zilnica ;
- c. dotarii incintelor cu banci de gradina si cosuri de gunoi ;
- d. dotarii cu bazine speciale pentru adulti si pentru copii ;
- e. verificarii adancimii apei din bazine pentru a se elibera pericolul de inec ;
- f. numarul necesar de colaci de salvare ;
- g. numarul necesar de salvamari ;
- h. pregatirii pentru iarna a strandului ;
- i. curatarii zilnice a bazinelor de innot , de plutitori si schimbării apei de cel putin doua ori pe saptamana in cazul alimentarii de la reteaua de apa potabila ;

Astfel, **gestiunea directă** este o optiune care permite organizarea si dezvoltarea unui serviciu public inalt calitativ, oferind cetatenilor municipiului o zona de agrement moderna si accesul la programe cultural-artistice, sportive, activitati de agrement si distractie in incinta strandului.

3. Motivatia pentru componenta sociala: prestarea serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal presupune angajarea de catre Unitatea Administrativ Teritoriala a unui personal de specialitate care sa se preocupe de paza obiectivului, realizarea lucrarilor de intretinere, de salubrizare a componentelor din incinta strandului, a lucrarilor specifice pentru amenajarea si intretinerea spatilor verzi, etc.

Din punct de vedere social, desfasurarea Serviciului va contribui la imbunatatirea semnificativa a aspectului urbanistic si peisagistic precum si la diminuarea sau chiar eliminarea pericolelor potentiiale privind sanatatea oamenilor. In plus, prin implementarea gestiunii, 100% dintre locuitorii din municipiul Piatra Neamț vor avea acces la servicii de calitatea și complexitatea cerută de normele românești și europene.

Pentru a se putea practica un turism eficient în municipiul Piatra Neamț trebuie să aibă loc o schimbare de viziune turistică, prin axarea pe importul de turiști, revitalizând sectorul economic prin crearea de locuri de muncă, pregătirea eficientă a resurselor umane care lucrează în sector, crearea unor spații moderne, dar și acțiuni turistice de anvergură și evident, o promovare eficientă, toate acestea având la bază dezvoltarea unui produs turistic competitiv. Acțiunile integratoare pentru acest sector ar trebui să cuprindă următoarele: revitalizarea formelor de turism existente și crearea de noi forme în cadrul unor pachete turistice integrate, utilizarea mix-ului de marketing (distribuție, promovare, personal, parteneriate) pentru dezvoltarea infrastructurii atât generale, cât și turistice, insistând și pe promovarea culturii urbane locale. Aceste măsuri și proiectele propuse sunt detaliate în cadrul Planului de acțiune – Obiectiv strategic 3 “Dezvoltarea turismului”.

Municipioal Piatra Neamț și arealele din împrejurimi sunt înzestrăte cu o diversitate de elemente naturale și de patrimoniu cultural-istoric. Atractivitatea în creștere pentru turiști este reflectată în tendință pozitivă în ceea ce privește traficul turistic. Însă, industria turismului presupune, mai mult decât orice alt domeniu, un efort colaborativ, implicând atât autoritățile locale și locuitorii municipiului, cât și agenții economici cu activități turistice și conexe sau organizații non-guvernamentale. Dezvoltarea turismului reprezintă, prin urmare, o provocare în ceea ce

privește colaborarea și facilitarea de parteneriate inter-instituționale, în vederea unei dezvoltări economice durabile. Diversificarea serviciilor turistice, asigurarea de spații de cazare și pentru organizarea diverselor evenimente (târguri, expoziții, festivaluri, etc.), oferirea unor activități și pachete turistice, sunt esențiale pentru a asigura un flux turistic, pentru a crește durata de sedere precum și, implicit, veniturile reținute în comunitate.

Pentru realizarea obiectivului specific „Dezvoltarea ofertei turistice a municipiului Piatra Neamț, în acord cu mediul înconjurător” au fost identificate măsuri de dezvoltare a infrastructurii turistice și a ofertei de agrement, precum și de dezvoltare a componentei de promovare și marketing turistic a municipiului Piatra Neamț. Proiectele propuse contribuie la crearea unor noi și diverse facilități și tipuri de infrastructură turistică, care de asemenea contribuie la îmbunătățirea serviciilor de comerț cu amănuntul, a infrastructurii de alimentație publică, infrastructurii de agrement turistic, a serviciilor de transport, etc. Aceste aspecte contribuie la creșterea calității vieții pentru comunitatea locală din Piatra Neamț.

Promovarea stațiunii turistice Piatra Neamț ca destinație turistică presupune ca Piatra Neamț să-și găsească o identitate (brand turistic) și presupune implementarea unor proiecte de dezvoltare a componentei de promovare și marketing turistic (conceperea unor pachete turistice integrate, organizarea unor manifestări de profil – festivaluri, evenimente sportive, etc.) precum și a ofertei de agrement (noi produse turistice - sporturi alternative: echitație, parapantă, deltaplan, mountainbike, snowboard, paint ball, ATV; amenajarea de trasee turistice tematice).

Prin urmare, **gestiunea directă** a acestui serviciu public va avea un efect pozitiv asupra componentei sociale prin crearea unor locuri de munca noi, accesibile cetătenilor orașului.

4. Motivatia pentru componenta de mediu: Unitatea Administrativ Teritorială va avea obligația să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Derularea tuturor activităților prevăzute în cadrul ”Serviciului” trebuie să se realizeze conform prevederilor legislației de mediu aplicabile. Aceasta presupune inclusiv obținerea tuturor acordurilor/autorizațiilor de mediu necesare desfășurării sau extinderii activității, precum și respectarea tuturor condițiilor înscrise în acestea . De asemenea, prin asigurarea de utilaje, echipamente și soluții moderne pentru prestarea Serviciului, impactul potențial asupra mediului este redus la un nivel minim posibil din punct de vedere tehnic.

Cap. IV CONCLUZII

În urma analizei se constată că gestiunea directă este considerată oportună, deoarece patrimoniul aferent serviciilor de la nivelul Strandului municipal Piatra Neamț, este înființat și controlat de către Municipiul Piatra Neamț. Prin aceasta acțiune se consideră că gestionarea poate fi asigurată în mod eficient, un control exigent al veniturilor și cheltuielilor, o administrare eficientă a patrimoniului public sub controlul și decizia directă a autorității locale, precum și o planificare/implementare realistă a investițiilor, existând premisele necesare unei dezvoltări sustenabile a întregului sistem, în contextul reglementărilor specifice Ordonantei nr. 71 din 2002.

În concluziile prezentului Studiu de oportunitate se menționează urmatoarele aspecte importante:

- I. realizarea protejării sănătății publice și a mediului prin îmbunătățirea serviciilor de administrare a domeniului public și privat.
- II. optimizarea managementului privind gestionarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat pentru activități pe teritoriul Municipiului Piatra Neamț.

Prin creșterea veniturilor și a standardelor de viață pentru populația locală, generațiile tinere sunt încurajate să rămână în cadrul comunității; stimulează economia locală prin dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor turistice (servicii de cazare, alimentație, transport, facilități recreative, produse meșteșugărești și servicii de ghidaj, suveniruri); stimulează economia rurală prin crearea sau creșterea cererii de produse agricole necesare asigurării serviciilor turistice. Zone și arii protejate și valorificarea lor în turism, impulsionează dezvoltarea infrastructurii, fapt ce aduce beneficii în egală măsură și populației locale; stimulează dezvoltarea regiunilor periferice prin inserții de capital; stimulează îmbunătățirea relațiilor interculturale dintr-o regiune.

Adesea turiștii caută să cunoască tradițiile și obiceiurile specifice unei regiuni etnografice, iar comunitatea gazdă este astfel stimulată să revigoreze tradițiile populare; în condițiile unei dezvoltări normale, turismul poate duce la autofinanțarea mecanismelor dezvoltării de care pot beneficia administratorii ariilor naturale protejate ca instrument pentru conservarea acestora; sprijină activitățile de conservare, prin convingerea guvernelor și a publicului asupra importanței arealelor naturale.

Odata cu prezentul studiu de oportunitate urmează să fie supus spre aprobare Consiliului Local și regulamentul privind **gestiunea directă** a serviciului de administrare, întretinere și exploatare a Strandului Municipal.

ŞEF S.P.A.T.
Vespasian Puiu


Întocmit
Pașcu Florin


Avizat

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FECIC FLORIN

**REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE ADMINISTRARE,
INTRETNERE SI EXPLOATARE A STRANDULUI DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT**

**CAPITOLUL I
DISPOZITII GENERALE**

ART. 1

(1) Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind organizarea și funcționarea serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Strandului municipal, definind modalitățile și condițiile ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea acestui serviciu.

(2) Serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a Strandului municipiului Piatra Neamț se desfășoară sub autoritatea administrației publice locale, care controlează gestionarea serviciului și urmărește realizarea strategiei în domeniu, pe plan local.

CAPITOLUL II

**PRINCIPII SI CONDITII DE FUNCTIONARE A SERVICIULUI DE ADMINISTRARE, INTRETNERE SI
EXPOAATARE A STRANDULUI MUNICIPAL**

ART. 2

Serviciul local de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal este parte componentă a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat și are ca obiectiv principal furnizarea catre populația Municipiului Piatra Neamț a unui serviciu public de acordare de calitate, concomitent cu asigurarea protecției sănătății oamenilor și a mediului înconjurător, dar și conservării și dezvoltării tuturor componentelor obiectivului „Strandul municipal”.

ART. 3

(1) Conform prevederilor H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, serviciul de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal urmărește asigurarea:

- a) bunei funcționării a strandului prin dotarea și completarea plajelor cu nisip, curătarea și afanarea lor zilnică;
- b) dotării incintei strandului cu banci de gradina și cosuri de gunoi;
- c) cabinelor de dusuri și grupurilor sanitare;
- d) dotării cu bazine speciale pentru adulți și pentru copii;
- e) verificării adâncimii apei din bazine pentru a se elibera pericolul de inec;
- f) numărului necesar de colaci de salvare;
- g) pregătirii pentru iarna a strandului;
- h) filtrării corespunzătoare a apei din bazinile de inot, astfel încât calitatea apei să corespunda standardelor stabilite prin legislație în vigoare.

(2) Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal este organizat și funcționează pe baza următoarelor principii:

- a) protecția sănătății publice
- b) responsabilitatea față de cetățeni
- c) conservarea și protecția mediului înconjurător
- d) calitate și continuitate
- e) tarife echitabile și accesibile tuturor utilizatorilor
- f) nediscriminarea și egalitatea tuturor utilizatorilor
- g) promovarea calității și eficienței activității de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal
- h) administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a fondurilor publice
- i) întreținerea și dezvoltarea patrimoniului public.

ART. 4

Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal trebuie să îndeplinească, la nivelul utilizatorilor, indicatorii de performanță aprobați de Consiliul Local.

ART. 5

Serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal cuprinde următoarele activități:

- a) intretinerea si exploatarea constructiilor de orice natura din incinta obiectivului „Strandul municipal” (clădiri, bazine de inot, terenuri de sport, alei pietonale, vestiare, cabine de dusuri, grupuri sanitare, chioscuri, casute de lemn, bânci de gradina si orice alt mobilier stradal, spatii de joaca pentru copii, garduri de imprejmuire, etc.), cu exceptia celor aflate in prezent in proprietatea altor persoane juridice cu capital privat
- b) intretinerea si exploatarea instalatiilor de utilitate publica (alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica)
- c) amenajarea, intretinerea, protejarea si conservarea spatiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene si oricaror alte amenajarii dendro-horticole;
- d) asigurarea lucrarilor de igienizare, curătenie, dezinsecție, dezinfecție si deratizare, precum si a lucrarilor de pregatire pentru iarna a strandului.

CAPITOLUL III

ORGANIZAREA SI FUNCTIONAREA SERVICIULUI DE ADMINISTRARE, INTRETNERE SI EXPLOATARE A STRANDULUI MUNICIPAL

Sectiunea 1 – Gestiunea serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal

ART. 6

Organizarea, reglementarea, conducerea, gestionarea, coordonarea, monitorizarea si controlul funcționarii serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal intră în atribuțiile autorităților administrației publice locale, conform competențelor si atribuțiilor stabilite de legislația în vigoare.

ART. 7

(1) Gestiunea serviciilor de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal se realizează în următoarele modalități:

- a). gestiune directă;
- b). gestiune indirectă sau gestiune delegată.

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal se face prin hotărâre a Consiliului Local.

ART. 8

Activitatea de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal se realizează în conformitate cu principiile enunțate în OG nr. 71/2002, H.G. nr.955/2004 pentru aprobarea reglementarilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local.

Sectiunea 2 – Rolul autoritatii administrației publice locale in organizarea, administrarea , intretinerea si exploatarea strandului municipal

ART.9

In asigurarea serviciului de organizare, administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal, autoritatea administrației publice locale, prin cele doua componente ale sale- Consiliul Local, ca for legislativ, si aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Piatra Neamt, ca for executiv- controleaza gestionarea serviciului in conditii de eficienta si rentabilitate si pastreaza prerogativele privind promovarea politicilor si strategiilor de dezvoltare a serviciului administrare, intretinere si exloatare a strandului municipal.

Sectiunea 3 – Autoritatea administrației publice locale ca operator al serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal

ART. 10

În prestarea serviciului de administrare, intretinere si exloatare a strandului municipal se vor realiza si respecta următoarele cerințe:

- a) elaborarea prognozei pe termen scurt, mediu si lung în domeniul specific de activitate
- b) elaborarea bugetului de venituri si cheltuieli
- c) anticiparea problemelor potențiale si soluțiilor de rezolvare a acestora
- d) elaborarea planului de afaceri si a planului operațional
- e) sincronizarea planului de activitate cu cerințele legislației de protecția mediului

Sectiunea 4 – Utilizatorii serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal

ART. 11

Utilizator al serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal poate fi orice cetăean al municipiului Piatra Neamt.

ART. 12

(1) Dreptul de acces la serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal este garantat tuturor utilizatorilor.

(2) Autoritatea administrației publice locale are dreptul să nu permită accesul în incinta strandului municipal a persoanelor în stare de ebrietate, care au tulburat ordinea și linistea publică în incinta strandului, care au provocat daune patrimoniului strandului municipal, care nu respectă normele de igienă personală, etc.

(3) Utilizatorii au drept de acces fără discriminare la informațiile publice cu privire la serviciul de administrare, intretinere și exploatare a strandului municipal.

CAPITOLUL IV**SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE, INTRETNERE SI EXPLOATARE A STRANDULUI MUNICIPAL SI CONDITIILE DE FUNCTIONARE****Sectiunea 1 - Intretinerea si exploatarea constructiilor de orice natura din incinta obiectivului „Strandul municipal”****ART. 13**

Autoritatea administrației publice locale are obligația să asigure pastrarea integrității, protejarea și valorificarea patrimoniului public din incinta obiectivului Strandul municipal.

ART. 14

(1) Autoritatea administrației publice locale va asigura paza strandului municipal, angajând în acest scop personal specializat, precum și menținând cu strictete integritatea gardurilor împrejmuitoare.

(2) Strandul municipal va funcționa pe toată perioada anului, în fiecare zi a săptămânii, în baza orarului 8.00 – 20.00.

(3) Accesul utilizatorilor în incinta strandului municipal (inclusiv la unitatile din incinta strandului, aflate în proprietatea altor persoane juridice cu capital privat) va fi supravegheat prin intermediul unor unități moderne de monitorizare și control, montate la punctele de intrare în incinta strandului.

(4) Intrarea utilizatorilor în incinta strandului prin locuri nepermise, prin escaladarea sau deteriorarea gardurilor, prin trecere prin albia raului Bistrița, etc. va fi sancționată cu amenda.

(5) Pentru parcarea autovehiculelor în incinta strandului se poate percepe o taxa stabilită prin hotărare a Consiliului Local. Parcarea autovehiculelor în incinta strandului municipal se va face numai în locurile special amenajate în acest scop.

ART. 15

(1) Autoritatea administrației publice locale se va preocupa atât de conservarea și protejarea constructiilor din incinta strandului municipal, cât și de valorificarea judicioasă a acestor bunuri imobile.

(2) Autoritatea administrației publice locale va întreține în stare corespunzătoare și va întrebuita cladirile în care își desfășoară activitatea conform destinației fiecărei, stabilită prin autorizația de construire.

(3) Autoritatea administrației publice locale va realiza cu celeritate lucrările de întretinere și reparări curente ale constructiilor de orice tip din incinta strandului, iar în cazul în care se impune realizarea unor reparări capitale se va avea în vedere luarea măsurilor ce se impun.

ART. 16

(1) Accesul utilizatorilor la bazinile de inot va fi contra cost în urma propunerii autorității administrației publice locale, aprobată în Consiliu Local.

(2) Autoritatea administrației publice locale va contracta servicii sezoniere (vara) asigurând personal calificat (medic, asistent medical, salvator, etc.), precum și dotarea punctului de prim ajutor cu targa, masa și dulapioare cu medicamente, tub oxigen, aparat pentru respirație artificială, etc., în vedere prevenirii și eliminării pericolului de inec.

(3) Autoritatea administrației publice locale va asigura filtrarea corespunzătoare a apei din bazinile de inot, astfel încât calitatea apei să corespundă standardelor stabilite prin legislația în vigoare.

(4) Utilizatorii vor folosi pentru plajă doar terenurile destinate acestui scop, terenuri aflate în principal în apropierea bazinelor de inot.

(5) Se interzice:

a) accesul în bazinile de inot a persoanelor aflate în stare de ebrietate, precum și a celor care nu respectă normele de igienă personală;

b) aruncarea în bazină a oricărui obiect care ar putea degrada suprafața acestora sau ar putea altera calitatea apei;

c) accesul în bazinile de inot în lipsa apei sau în situația în care acestea sunt alimentate cu apa, dacă aceasta nu a fost dezinfecțată.

ART. 17

(1) Accesul utilizatorilor la vestiare, cabine de dusuri și grupuri sanitare va fi permis de către Autoritatea administrației publice locale, după achitarea prealabilă a unei taxe, stabilite prin hotărare a Consiliului Local.

(2) Cabinele de dusuri și grupurile sanitare vor fi racordate la sisteme de alimentare cu apa potabilă și vor fi dotate cu instalații interioare de alimentare cu apa și de canalizare, conform normativelor în vigoare.

(3) Cabinele de dusuri și grupurile sanitare vor fi racordate la sisteme de canalizare a apelor uzate, astfel încât acestea să nu polueze solul, apele sau aerul.

(4) Instalatiile interioare de distributie a apei potabile si de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseala si obiectele sanitare vor fi mentinute in permanenta stare de functionare, Autoritatea administratiei publice locale luand toate masurile necesare in acest sens.

(5) Numarul maxim de persoane care vor utiliza simultan cabinele de dusuri nu va depasi capacitatea proiectata si autorizata sanitar.

(6) Autoritatea administratiei publice locale va intretine curatenia si igiena stricta a cabinelor de dusuri si grupurilor sanitare.

(7) Se interzice distrugerea sau degradarea instalatiilor tehnico-sanitare, instalatiilor electrice, canalizare, gaze naturale, termoficare etc., cu care sunt utilate vestiarele, cabinele de dusuri si grupurile sanitare.

ART. 18

(1) Terenurile de sport vor fi folosite conform destinatiei fiecaruia. Accesul pe terenuri se va face numai in urma achitarii unei taxe si numai cu echipament adevarat.

(2) Utilizarea terenurilor de tenis pavimentate cu gazon artificial se face cu respectarea urmatoarelor reguli:

- suprafata pavimentata cu gazon artificial este destinata exclusiv uzului sportiv;
- este recomandat ca utilizatorii terenurilor de tenis sa foloseasca doar pantofi tip sport;
- este exclusa folosirea pe suprafata terenurilor de tenis a pantofilor de sport cu crampoane;
- accesoriile sportive se vor pastra in incinte inchise pe timpul iernii;
- Autoritatea administratiei publice locale se va ingriji de indepartarea regulata a impuritatilor de pe suprafata terenurilor de tenis (frunze, crengi, etc.)

(3) Se interzice:

- a) accesul pe terenurile de sport cu bauturi alcoolice;
- b) accesul pe terenurile de sport cu solventi chimici;
- c) accesul animalelor si a autoturismelor pe suprafetele de joc;
- d) aruncarea deseurilor de orice fel, a gumei de mestecat, a obiectelor incandescente pe suprafata terenurilor;
- e) fumatul stat pe terenurile de tenis, cat si in perimetrul acestora.

(4) Autoritatea administratiei publice locale poate amenaja si alte terenuri de sport (platforme pentru tenis de masa, terenuri minibasket, terenuri de minigolf, piste karting, piste skatepark, etc.).

ART. 19

(1) Accesul la casutele de lemn este permis numai prin inchirierea acestora.

(2) Tariful de inchiriere va fi stabilit prin hotarare a Consiliului Local dupa obtinerea autorizatiilor speciale pentru activitatea de turism.

(3) Se interzice distrugerea sau deteriorarea casutelor din lemn, precum si a bunurilor din interiorul lor.

ART. 20

(1) Autoritatea administratiei publice locale va intretine in buna stare, va face toate reparatiile curente necesare sau va dezafecta si va inlocui, atunci cand este cazul, bancile de gradina si orice alt mobilier stradal, toboganele, leaganele si orice alte dispozitive destinate jocului copiilor, amplasate in incinta strandului municipal.

(2) Se interzice:

- a) distrugerea, degradarea sau murdarirea bunurilor din incinta strandului (constructii de orice natura, mobilier urban, imprejmuri);
- b) accesul in incinta strandului cu mijloace de transport care ar putea distruge aleile carosabile;
- c) deplasarea cu motorete, motoscutere, etc., pe aleile pietonale;
- d) distrugerea marcajelor sau schimbarea sensului acestora, deteriorarea punctii de trecere peste raul Bistrita, cablurilor de sustinere, etc.;
- e) inscrierea oricaror insemne pe bancile de gradina, mobilierul stradal si orice alte obiecte depuse in incinta strandului, incustrarea de insemne pe trunchiurile arborilor, lipirea, scrierea sau expunerea de afise, anunturi in alte locuri decat cele permise de catre autoritatea administratiei publice locale, precum si afisarea sau inscriptionarea realizate de catre persoane neautorizate;
- f) perturbarea ordinii si linistii publice in incinta strandului municipal.

Sectiunea 2 - Intretinerea si exploatarea instalatiilor de utilitate publica

ART.21

(1) Autoritatea administratiei publice locale raspunde de realizarea la timp si in conditii de performanta a lucrarilor de intretinere si reparatii curente ale instalatiilor de utilitate publica din incinta strandului municipal (instalatii de alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica).

(2) Autoritatea administratiei publice locale se va ingriji de gospodarirea judicioasa a materiilor prime, materialelor, apei, energiei electrici si termice, gazelor naturale, astfel incat sa nu se incarce artificial costurile de operare.

(3) Autoritatea administratiei publice locale verifica si urmareste corectitudinea facturilor de plata a energiei electrice, apa-canal, gaze si termoficare si raspunde de achitarea in termenele legale a respectivelor facturi.

(4) In cazul in care instalatiile de utilitate publica necesita reparatii capitale, autoritatea administratiei publice locale va avea in vedere luarea măsurilor necesare.

(5) Interventiile de intretinere sau reparatii curente pe care Autoritatea administratiei publice locale este obligata sa le realizeze asupra instalatiilor de utilitate publica din incinta strandului municipal se vor face numai de catre personal specializat si autorizat.

(6) Se interzice:

- a) degradarea sau deteriorarea instalatiilor de utilitate publica (instalatii de alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica si termica);
- b) accesul in zona de protectie a Statiei de epurare a apelor uzate menajere, precum si interventiile neautorizate la aceasta;
- c) accesul si manevrarea instalatiilor din cele 4 statii de pompe (SPI/ SP4);
- d) accesul in zona de siguranta a Statiei de reglare – masurare gaze naturale, precum si a Punctului de transformare din incinta strandului.

Sectiunea 3 - amenajarea, intretinerea, protejarea si conservarea spatilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene si a oricaror alte amenajari dendro-horticole

ART. 22

(1) Autoritatea administratiei publice locale are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru protejarea si conservarea spatilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene si a oricaror alte amenajari dendro – horticole.

(2) Autoritatea administratiei publice locale va colabora cu orice alte institutii publice sau private in vederea realizarii unui program de modernizare si dezvoltare a spatilor verzi aflate in administrare.

(3) Autoritatea administratiei publice locale va asigura toate resursele materiale si umane in vederea realizarii lucrarilor de intretinere a amenajarilor dendro-horticole din incinta strandului municipal (lucrari de rasad a gazonului si florilor, lucrari de amenajare si reamenajare a decorurilor florale, plantare a arborilor si arbustilor, cosire a ierbii, greblare a frunzelor uscate si transportarea lor in locurile destinate arderii, toaletare a arborilor si arbustilor, etc.).

(4) Autoritatea administratiei publice locale urmareste si raspunde de depistarea operativa a bolilor si daunatorilor la productia dendro-floricola si ia masuri de aplicare a tratamentelor preventive si curative.

ART.23

Se interzice:

- a) distrugerea sau degradarea zonelor verzi amenajate cu gazon, arbusti, flori, prin rupere, calcare, taiere, scoatere din radacini, etc.;
- b) accesul, circulatia, stationarea autovehiculelor, carutelor, utilajelor pe spatiiile verzi, precum si spalarea acestora in incinta strandului sau pe malul raului Bistrita;
- c) organizarea de bivuacuri, corturi pe spatiiile verzi din incinta strandului municipal;
- d) organizarea focului deschis in afara locurilor special amenajate, precum si lasarea nesupravegheta a acestuia;
- e) accesul in incinta strandului a persoanelor insotite de caini; accesul cainilor inspre si dinspre Baza Hipica este permis doar pe aleile pietonale, nefiind permisa trecerea cainilor pe spatiiile verzi;
- f) furajarea si pasunatul animalelor pe spatiiile verzi din incinta strandului;
- g) cosirea fara autorizatie a gazonului din incinta strandului;
- h) imprastierea oricaror substante chimice sau de alta natura care ar putea distruge sau deteriora solul si amenajarile dendro-horticole.

Sectiunea 4 - asigurarea lucrarilor de igienizare, curatenie, dezinsectie, dezinfecție si deratizare, precum si a lucrarilor de pregatire pentru iarna a strandului

ART. 24

(1) Autoritatea administratiei publice locale va asigura dotarea strandului municipal cu un numar suficient de cosuri si pubele de gunoi.

(2) Autoritatea administratiei publice locale are obligatia ca, in incinta strandului, sa ia toate masurile necesare pentru asigurarea si mentinerea conditiilor de igiena cerute de reglementarile legale in vigoare, prin intretinere si inlocuirea, atunci cand este necesar, a cosurilor si pubelelor de gunoi, prin efectuarea in permanenta a curateniei cladirilor in care isi desfasoara activitatea, a locurilor de depozitare si de desfacere a marfurilor, a bazinelor de inot, terenurilor de sport, locurilor de joaca pentru copii, spatiiilor verzi si aleilor pietonale, si prin efectuarea operatiunilor de dezinsectie, dezinfecție si deratizare, ori de cate ori este necesar.

ART. 25

In vederea asigurarii lucrarilor de colectare si transport al deseurilor stranse din incinta strandului municipal, Autoritatea administratiei publice locale va incheia un contract pentru prestarea serviciului de salubrizare.

ART.26

(1) Lucrările de dezinsectie, dezinfecție si deratizare se vor executa in afara orelor de acces a publicului in incinta strandului.

(2) Aceste operațiuni vor fi efectuate doar de catre operatori autorizați de Direcția de Sănătate Publică Neamț și Primăria municipiului Piatra Neamț.

(3) Deratizarea, dezinfecția si dezinsectia se vor efectua conform normelor aprobatelor de către autoritatea administratiei publice locale.

(4) Produsele utilizate in activitatile de dezinfecție, dezinsectie si deratizare vor fi avizate de către Ministerul Sănătății, pentru profilaxia sanitar-umană și de către Agenția de Protecție a Mediului.

(5) Lucrările se vor executa astfel încât să nu provoace daune de orice natura patrimoniului strandului municipal.

(6) În cazul în care, ca urmare a unui tratament efectuat, se aduce o dauna imediata, vizibila, patrimoniului strandului municipal, acest fapt va fi menționat pe bonul de lucru și va fi comunicat în mod expres autoritatii administratiei publice locale.

Vor fi semnalate, de asemenea, toate aspectele ce sunt de natură să afecteze viața, sănătatea oamenilor și protejarea mediului înconjurător.

ART. 27

Pregatirea pentru iarna a strandului presupune realizarea unor lucrări precum: adunarea nisipului de pe plaja, golirea instalațiilor sanitare, punerea la adăpost a dotarilor, etc.

ART. 28

Se interzice depozitarea necontrolată a deseurilor, precum și arderea sau îngroparea acestora în incinta strandului municipal.

CAPITOLUL VI

DREPTURILE SI OBLIGATIILE AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE SI UTILIZATORILOR

ART. 29

Autoritatii administratiei publice locale ii revin urmatoarele drepturi si obligatii legate de organizarea, administrarea, intretinerea si exploatarea strandului municipal:

- a) dezvolta, promoveaza calitatea si eficiența serviciului public de administrare, intretinere si exloatare a strandului municipal, in scopul asigurarii catre populatie a unei zone de agrement moderne, dotate cu instalatii, cladiri, terenuri de sport, bazine de inot, spatii de joaca pentru copii, etc., in conditii optime de functionare, supravegheate cu unitati moderne de monitorizare si control a accesului utilizatorilor in incinta obiectivului, administrate si intretinute de personal specializat ;
- b) urmareste asigurarea unei bune intretineri, protejari si conservari a spatiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene si oricaror alte amenajari dendro-horticole; intocmeste programe de modernizare si dezvoltare a spatiilor verzi din incinta strandului municipal ;
- c) urmareste asigurarea lucrarilor de igienizare, curățenie, dezinsecție, dezinfecție și deratizare, precum si a lucrarilor de pregatire pentru iarna a strandului;
- d) promoveaza politicele si strategiile de dezvoltare a serviciului de administrare, intretinere si exloatare a strandului municipal;
- e) organizeaza, reglementeaza, controleaza si monitorizeaza activitatea operatorului de serviciu in cadrul obiectivului « Strandul municipal », in conformitate cu reglementarile in vigoare;
- f) urmareste ca exploatarea bunurilor patrimoniu al municipalitatii sa se realizeze in conditii care sa asigure un serviciu bine organizat, civilizat, modern si eficient cu privire la administrare, intretinere si exloatare a strandului municipal;
- g) asigura lucrarile de reparatii curente si capitale la constructiile de orice natura si la instalatiile de utilitate publica din incinta strandului municipal (refacere tencuieri sau vopsitorii speciale la bazinile de inot, refacere cuva la bazinile de inot, reabilitare platforme adiacente bazinelor de inot, refacere sisteme de alimentare cu apa, energie electrica sau termica, gaz metan, refacere terenuri de sport, refacere hidroizolatii constructii, inlocuire instalatii sanitare, electrice si termice, refacere spatii verzi,etc.);
- h) asigura modernizarea infrastructurii publice aferente obiectivului « Strandul municipal », care sa se realizeze in conformitate cu reglementarile urbanistice in vigoare.

ART. 30

Autoritatea administrației publice locale va fi autorizată de Agenția de Protecție a Mediului și Direcția de Sănătate Publică.

ART. 31

(1) În vederea realizării de venituri suplimentare, care să acopere cheluielile de întreținere și exploatare și să asigure profit, Autoritatea administrației publice locale poate organiza în incinta strandului municipal activități care să contribuie la agrementul și distractia vizitatorilor, cum ar fi:

- desfacerea unor produse alimentare și nealimentare, adecvate agrementului;
- organizarea unor puncte de servire cafea, sucuri racoritoare, produse de patiserie, inghetata, etc.;
- organizarea în colaborare cu instituții publice și private a unor activități instructiv-educative, a unor competiții sportive, concerte, spectacole, etc.

(2) Totodata, Autoritatea administrației publice locale are posibilitatea:

- să încheie contracte de închiriere pentru spații aflate în folosință, în incinta strandului, precum și contracte de asociere care prezintă interes comun în legătură cu scopul instructiv-educativ al publicului și de agrement;
- să încheie contracte de închiriere a spațiilor din preajma terenurilor de sport pentru afisarea unor bannere publicitare;
- să atraga finanțări și sponsorizări ale activităților cultural-sportive organizate în incinta strandului municipal, etc.

ART. 32

Autoritatea administrației publice locale are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, autorizațiile și licențele, potrivit legii;
- b) să asigure accesul nediscriminatoriu al tuturor utilizatorilor în incinta strandului municipal și la unitatile din incinta strandului, aflate în prezent în proprietatea altor persoane juridice cu capital privat ;
- c) să asigure parametrii de performanță stabiliți și să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciilor prestate, în scopul realizării exigentelor consumatorilor și să își certifice această calitate, conform cerințelor SR EN ISO 9001-2001;
- d) să furnizeze date despre prestarea serviciului autorităților administrației publice centrale, conform unui program stabilit sau la cerere;
- e) să aplique metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- f) să asigure pastrarea integrității, protejarea și valorificarea optimă a patrimoniului;

- g)sa realizeze achizitii de masini, utilaje si instalatii pentru modernizarea si imbunatatirea activitatilor si serviciilor prestate, din surse proprii, in conditiile stabilite de legislatia in vigoare;
- h)sa asigure functionarea sistemului de iluminat din incinta strandului;
- h)sa realizeze lucrarile de investitii, intretinere si reparatii curente si capitale asupra bunurilor aflate in patrimoniul obiectivului „Strandul municipal” (mentinere in permanenta stare de functionare a constructiilor de orice tip, din incinta strandului, precum si a instalatiilor de utilitate publica, refacere tencuieri interioare si exterioare, zugraveli, vopsitorii, refacere placaje de faianta si gresie deteriorate, reparatii curente la instalatiile sanitare si electrice, refacere banci de gradina, mobilier stradal, tobogane, leagane si orice alte dispozitive destinate jocului copiilor, etc.), atunci cand acestea sunt necesare, cu respectarea prevederilor legale in vigoare;
- i) sa se autosizeze, periodic sau ori de cate ori este necesar, asupra lucrarilor de investitii sau reparatii capitale ce se impun a fi realizate in incinta strandului municipal;
- j)sa raspunda de aplicarea masurilor privind protectia mediului inconjurator, protectia sanatatii publice, protectia si securitatea muncii, paza si stingerea incendiilor;
- k) sa colaboreze cu institutii publice si private in vederea optimizarii serviciilor prestate;
- l)sa contracteze servicii sezoniere asigurand personal calificat (medic, asistent medical, salvator, etc.), precum si dotarea punctului de prim ajutor cu targa, masa si dulapioare cu medicamente, tub oxigen, aparat pentru respiratie artificiala, etc., in vedere prevenirii si eliminarii pericolului de inec;
- m)sa organizeze in incinta strandului activitati care sa contribuie la agrementul si distractia vizitatorilor, cu respectarea tuturor prevederilor legale in vigoare;
- n)sa asigure protectia, conservarea, intretinerea fondului vegetal si combaterea bolilor si daunatorilor la amenajarile dendro-horticole;
- o)sa asigure exploatarea, intretinerea si reparatia parcului propriu de utilaje si masini;
- p) sa asigure paza strandului municipal si mentinerea cu strictete a integritatii gardurilor imprejmuitoare;
- r) sa asigure gospodarirea judicioasa a materiilor prime, materialelor, apei, energiei electrice si termice, gazelor naturale, astfel incat sa nu se incarce artificial costurile de operare;
- s)sa verifice corectitudinea facturilor de plata a energiei electrice, apa-canal, gaze si termoficare si sa achite in termenele legale respectivele facturi;
- t) sa asigure in incinta strandului conditiile de igiena cerute de reglementarile legale in vigoare, prin dotarea strandului cu un numar suficient de cosuri si pubele de gunoi, prin efectuarea in permanenta a curateniei cladirilor in care isi desfasoara activitatea, a locurilor de depozitare si de desfacere a marfurilor, a bazinelor de inot, terenurilor de sport, locurilor de joaca pentru copii, spatiilor verzi si alelor pietonale, si prin efectuarea operatiunilor de dezinsectie, dezinfecție si deratizare, ori de cate ori este necesar;
- u)sa asigure realizarea lucrarilor de salubrizare, dezinsectie, dezinfecție si deratizare numai cu operatori autorizati;
- v)sa monitorizeze plata impozitul pe terenul si cladirile date in folosire in incinta strandului municipal;
- x) sa se asigure impotriva tuturor prejudiciilor sau compensatiilor platibile in legatura cu sau ca o consecinta a oricarui accident sau ranire a oricarui muncitor sau altor persoane angajate de operatorul de serviciu sau de oricare din subcontractanti; sa asigure toate amplasamentele si cladirile ocupate si toata infrastructura, instalatiile si echipamentele utilizate sau ce urmeaza a fi utilizate pentru indeplinirea serviciului, la valori de inlocuire totale impotriva pierderilor si prejudiciilor indiferent de cauza din care ar aparea acestea;
- y)sa nu schimbe destinatia constructiilor de orice tip din incinta strandului municipal fara acordul expres al Consiliului Local.

ART. 33

Utilizatorii au urmatoarele drepturi:

- a)să fie informati despre modul de functionare a serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal, despre deciziile luate in legatura cu acest serviciu de catre Primaria municipiului Piatra Neamt.
- b)sa beneficieze fara discriminare de acces la serviciile oferte de catre Autoritatea administratiei publice locale in incinta strandului municipal, precum si de acces la unitatile din incinta strandului, aflate in prezent in proprietatea altor persoane juridice cu capital privat ;
- c)să primească raspuns in maximum 30 de zile la sesizările adresate Autoritatii administratiei publice locale cu privire la nereguli in prestarea serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal;

ART. 34

Utilizatorii au urmatoarele obligatii:

- a) sa respecte regulile de acces in incinta strandului (sa nu intre in incinta strandului prin locuri nepermise, prin escaladarea sau deteriorarea gardurilor, prin trecere prin albia raului Bistrita, etc);
- b) sa nu provoace tulburarea linistii si ordinii publice in incinta strandului;
- c) sa respecte cu strictete toate interdictiile stabilite prin prezentul regulament de organizare, administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal;
- d) sa contribuie la protejarea si conservarea patrimoniului din incinta strandului municipal prin manifestarea unui comportament civilizat, de respect fata de mediul inconjurator si valorile de orice natura care constituie patrimoniul strandului, si implicit al municipalitatii.

CAPITOLUL VIII **INDICATORI DE PERFORMANTA SI DE EVALUARE A SERVICIILOR DE ADMINISTRARE, INTRETNERE SI EXPLOATARE A STRANDULUI MUNICIPAL**

ART. 35

Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal, avându-se în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ
- b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile prestate de operator în incinta strandului municipal
- d) respectarea reglementarilor specifice din domeniul protecției mediului și al sănătății populației
- e) implementarea unor sisteme de management al calității, al mediului și al sănătății și securității muncii

ART. 36

Indicatorii de performanță pentru serviciul de salubrizare se referă la următoarele activități:

- a) încasarea de la utilizatori a contravalorii serviciilor efectuate;
- b) îndeplinirea prevederilor cu privire la calitatea serviciilor efectuate;
- c) menținerea unor relații echitabile între Autoritatea administrației publice locale și utilizator prin rezolvarea rapida și obiectiva a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;
- e) despăgubirile platite de către Autoritatea administrației publice locale pentru nerespectarea condițiilor de calitate și de mediu privind prestarea serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal;
- f) numarul de controale efectuate de către autoritatea administrației publice locale, raportat la numarul de abateri stabilite și sanctionate;

ART. 37

(1) În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, Autoritatea administrației publice locale trebuie să asigure:

- a) gestiunea serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal conform prevederilor legale.
- b) evidența clara și corecta a utilizatorilor
- c) înregistrarea activităților privind măsurarea prestațiilor, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor efectuate
- d) înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor și modul de soluționare a acestora

(2) În conformitate cu competențele și atribuțiile legale, autoritatea publică locală are acces neîngrădit la informații necesare stabilității:

- a) modului de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate.
- b) calității și eficienței serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți.
- c) modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilică-urbana.
- d) structura tarifelor pentru serviciile prestate.

CAPITOLUL X **PRETURI SI TARIFE**

ART. 38

(1) Nivelul prețurilor și/sau tarifelor pentru plata serviciilor de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal se fundamentează pe baza costurilor de exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, și include o cota pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilică-urbane, precum și profitul autorității administrației publice locale.

(2) Aprobarea prețurilor și/sau tarifelor se face de către Consiliul Local.

(3) Structura și nivelul prețurilor și/sau tarifelor vor fi stabilite astfel încât:

- sa acopere costul efectiv al prestării serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal;
- sa acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
- sa descurajeze consumul excesiv și risipa;
- sa incurajeze exploatarea eficientă a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal;
- sa incurajeze investițiile de capital;
- sa respecte autonomia financiară a autorității administrației publice locale .

(4) Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor și tarifelor, precum și cea de aprobare a acestora se vor stabili de Consiliul Local.

(5) Aplicarea prețurilor și tarifelor avizate și aprobate de Consiliul Local este obligatorie.

CAPITOLUL XI
DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

ART. 39

Acest regulament se supune dezbaterei publice și intra în vigoare la data aprobarii de către consiliu local.

ART. 40

Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă, prin Hotărâre a Consiliului Local Piatra Neamț.

CAPITOLUL XII
SANCTIUNI

ART. 41

Încălcarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție, în măsura în care potrivit legii penale nu constituie infracțiune și se sancționează cu amenda contraventionala după cum urmează:

- a) incalcarea prevederilor art.14 alin.4, cu amenda de la 30 RON la 50 RON;
- b) incalcarea prevederilor art. 16 alin.5 lit. a, art. 20 alin.2 lit. c, lit.e, lit. f, art. 23 lit. c, lit.d, lit. e, cu amenda de la 50 RON la 200 RON;
- c) incalcarea prevederilor art.16 alin.5 lit. b, lit. c, art. 18 alin. 3, art. 20 alin. 2 lit. b, art. 23 lit. b, lit. f, lit. g, lit. h, cu amenda de la 100 RON la 500 RON;
- d) incalcarea prevederilor art. 17 alin. 7, art. 19 alin. 3, art. 20 alin. 2 lit. a, lit. d, art. 21 alin. 6, art. 23 lit. a , cu amenda de la 500 RON la 1000 RON;
- e) incalcarea prevederilor art. 28, cu amenda de la 30 RON la 50 RON pentru persoanele fizice, și cu amenda de la 300 RON la 500 RON pentru persoanele juridice;

ART. 42

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către Primar și persoanele împuternicite de către acesta. Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2 /2001 aprobată prin Legea nr. 180/2002 se aplică în mod corespunzător.

SERVICIUL PATRIMONIU, AUTORIZARI SI TRANSPORT
VESPAZIAN-PUIU FECIC

Întocmit
Pașcu Florin

TARIFFE INTRARE – SERVICII ÎN INCINTA ȘTRANDULUI MUNICIPAL

1. Tarife de intrare:

- intrare pietonală gratuită;
- **2 lei/oră** pentru autovehicule, între orele 08:00 – 24:00; intrarea gratuită pentru autovehicule între orele 24:00 – 08:00;
- Gratuitate pentru acces auto al angajaților firmelor și riveranilor ce își desfășoară activitatea în incinta ștrandului;
- Gratuitate pentru autovehiculele clienților cazați în strand;
- **5 lei/zi** acces bazine înot – copii;
- **12 lei/zi** acces bazine înot – adulți;
- **17 lei/zi** acces bazine înot adulți – zona VIP;
- **5 lei/zi** acces bazine înot copii (între 5 și 14 ani) – zona VIP;
- Gratuitate pentru copiii cu vârstă cuprinsă între 0 – 5 ani și persoane cu dizabilități; pentru pensionari se aplică o reducere de 50 %.

2. Alte tarife ce pot fi percepute:

- Închiriere terenuri de sport:
 - Baschet – **25 lei/oră/coș**;
 - Volei – **50 lei/oră**;
 - Volei pe nisip – **60 lei/oră**;
 - Fotbal : **60 lei/oră** între orele 08:00 – 18:00; **80 lei/oră** după orele 18:00;
 - Fotbal pe bitum – **50 lei/oră**;
- Închiriere terenuri tenis: **15 lei/oră** între orele 08:00 – 18:00; **25 lei/oră** după orele 18:00;

Notă: La 5 ore închiriate într-o săptămână, se acordă o oră gratis.(valabil pentru închiriere terenuri de sport).

c. Închiriere căsuțe:

- Cu dușuri și toalete comune – **50 lei/zi**;
- Cu duș și toaletă proprie – **100 lei/zi**;
- d. Acces la:- Vestiare – **2 lei**;
- Cabine de duș – **2,50 lei**;
- Toalete publice – **2,00 lei** ; Gratuitate pentru copii cu vârstă până în 14 ani;
- e. Închiriere grătare – **5 lei/oră/buc**;
- f. Închiriere mese de tenis de masă – **10 lei/oră**;
- g. Închiriere echipament sportiv:
 - Rachete tenis de câmp – **5 lei/oră/rachetă**;
 - Mingi fotbal, volei, baschet – **5 lei/oră**;
 - Palete tenis de masă – **5 lei/oră/set**;
 - Vestiar/dulap (centru de închiriere echipament sportiv) – **2 lei/oră**;
 - Rummy, table, săh, cărți de joc – **5 lei/oră**;
 - Rachete badminton – **5 lei/oră/set**;
- h. Închiriere teren pentru activități comerciale (terase, etc.) – **1,10 lei/mp/zi** pentru contracte sezoniere (maxim 5 luni); **130 lei/mp/an** pentru contractele anuale.