

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 498 DIN 25.07.2008

Fațada este cartea de vizită a unei clădiri. Imaginea originară a fațadei este mărturia stilului arhitectonic respectiv, precum și a aspectului istoric al străzii. Compoziția unei fațade este rezultatul modului de combinare și alăturare a balcoanelor sau logiilor, a golurilor, adică a ferestrelor și ușilor precum și a altor elemente decorative.

Culoarea este un element important al fațadelor. În limita posibilităților, zugrăvirea trebuie să se facă în culoarea inițială. De aceea, se impune analiza profesională a straturilor de zugrăveală. Culoarele alese potrivit configurației fațadei, respectând elementele decorative specifice, cum ar fi ancadramentele ferestrelor sau cornișele. Combinația de culori aleasă trebuie să fie în armonie cu cea a clădirilor învecinate. Imaginea la stradă a întregului front de construcții nu trebuie deteriorată prin alăturarea de culori nepotrivite.

O schimbare a culorilor se va pregăti printr-un concept unitar, în cadrul unui proiect de specialitate. Pe baza desenelor colorate și a unor suprafete-mostre de zugrăveală (eșantioane)-se poate obține autorizația de construire.

Evidențierea prin culori prin culori diferite a unor porțiuni ale fațadei se va face cu discreție, folosind nuanțe ale culorilor de bază. Culorile acceptate în mod ușual sunt: ocru, crem, verde deschis (olive) sau nuanțe diferite de gri-bej. Este interzisă folosirea unor combinații de culori tari sau alăturarea culorilor primare (roșu, verde, albastru, galben) și mov, roz.

Măsurile descrise mai sus sunt valabile pentru construcțiile din Municipiul Piatra Neamț, reprezentând funcțiunile :

- 1.locuințe individuale;
- 2.spațiile cu altă destinație aflate la parterul blocurilor de locuințe;
- 3.construcțiile independente cu destinații altele decât locuințe (spații comerciale, spații pentru alimentație publică, sedii de firme-birouri, sedii de bancă, spații pentru prestări servicii, etc.) aflate în zonele centrale și în zonele centrale și în zonele de interes public.

4.clădirile industriale aflate în zonele stabilite prin P.U.G. al Municipiului Piatra Neamț;

Placările fațadelor cu placaje din aluminiu colorat nu sunt admise pentru construcțiile existente și propuse de pe străzile Ștefan cel Mare, Alexandru cel Bun, Calistrat Hogaș, Piața 22 Decembrie și în zonele cu funcțiunea preponderent rezidențială.. Culoarele placajelor din aluminiu-conform R.A.L. al producătorilor vor fi precizate în documentațiile (scrise și desenate) aferente documentațiilor de urbanism tip P.U.D. și P.U.Z. și proiectelor faza P.A.C.