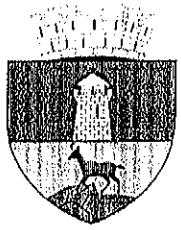




ROMÂNIA  
MUNICIPIUL PIATRA NEAMT  
POLITIA LOCALA

Str.Aleea Viforului nr.14, Bl. D1,Piatra Neamt, 610258  
Tel/Fax: 0040 233 231 300  
E-mail: politialocalapn@yahoo.com  
Operator date cu caracter personal 20192



Nr.beneficiar 1908 din 02.06.2021

Nr.prestator 215 din 02.06.2021

## CONTRACT PRESTARI SERVICII

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitionarea de bunuri, servicii si lucrari in conditii de eficienta economica si sociala, s-a incheiat prezentul contract de furnizare servicii intre:

### I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 Politia Locala Piatra Neamt, cu sediul social in localitatea Piatra Neamt, str. Viforului, nr. 14, bloc D1, judet Neamt, cod fiscal nr. 28333897, reprezentata de PANCU EUGEN avind functia de DIRECTOR EXECUTIV, in calitate de **beneficiar**, pe de alta parte,  
si

1.1. S.C. OLCOST PROJECT S.R.L., cu sediul social in localitatea Roman, str.Vlad Tepes, bloc 1B, scara A, etaj 3, apartament 10, judet/sector Neamt, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Neamt, sub nr. J27/259/2014, C.U.I 33091870 reprezentata de Dumitru Costin-Catalin, cu functia de administrator, in calitate de **prestator**, pe de alta parte;

### II. DEFINITII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **contract** - reprezinta prezentul contract și toate anexele sale;
- **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **prețul contractului** - prețul plăabil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzatoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care furnizorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- **curățare** - etapa preliminară obligatorie, permanentă și sistematică în cadrul oricărei activități sau proceduri de îndepărțare a murdăriei (materie organică și anorganică) de pe suprafete sau obiecte, prin operațiuni mecanice sau manuale, utilizându-se agenți fizici și/sau chimici, care se efectuează în unitățile de orice tip, astfel încât activitatea să se desfășoare în condiții optime de securitate;
- **dezinfecție** - procedura de distrugere a majorității microorganismelor patogene sau nepatogene de pe orice suprafețe, utilizându-se agenți fizici și/sau chimici;
- **produsele biocide** sunt produse care conțin substanțe active definite în Regulamentul UE nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide și plasate pe piață conform prevederilor art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 617/2014 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai

2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide, cu modificările și completările ulterioare;

- **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: război, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **III. INTREPRETARE**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **IV. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**4.1.** Obiectul contractului il reprezinta: executarea de catre prestator a unui serviciu de curatenie, de igienizare la sediul din str. Viforului, nr. 14, bloc D1, Piatra Neamt, judet Neamt timp de 5 (cinci) ore/saptamana, respectiv 20 ore pe luna.

**4.2.** Astfel, vor fi efectuate urmatoarele operații:

- o curatenie de întreținere de două ori/ săptămâna în zilele miercuri și vineri;
- materialele și soluțiile folosite la curatenie sunt asigurate de beneficiar;
- timp alocat lucrarilor : 2.5 ore/zi, respectiv 5 ore/saptamana;
- personal alocat lucrarilor: o persoană la curatenia săptămânala de întreținere.

**4.3.** Curatenia asigurată de prestator conține:

- aspirarea și spalarea suprafațelor dure (gresie, faianta, parchet, etc.);
- stergerea prafului cu laveta umedă a birourilor, aparaturii de birotica (calculatoare, imprimante etc.);
- spalarea și dezinfecțarea grupurilor sanitare, inclusiv instalatia sanitara (wc, chiuvete) ;
- spalarea geamurilor accesibile o data la 3 luni;
- stergerea și curatarea mobilierului cu soluții speciale;
- golirea cosurilor de gunoi, înlocuirea sacilor menajeri și degajarea gunoiului;
- curatarea și dezinfecțarea suprafațelor expuse în vederea înlăturării riscului de propagare a eventualei infecții prin spalarea pardoselilor, a obiectelor sanitare, a mobilierului din birouri, uși interioare și exterioare, inclusiv clantele usilor.

### **V. DURATA CONTRACTULUI**

**5.1.** Contractul se încheie pe o durată de 1 an începând de la data de 02.06.2021 și până la data de 31.05.2022.

### **VI. PRETUL CONTRACTULUI**

**6.1.** Pretul serviciului este de **4.300 lei** fără TVA (12 luni) pentru un program de 20 ore/luna respectiv 5.117 lei cu TVA.

**6.2** Facturarea se va face în primele 5 zile ale fiecărei luni pentru luna anterioară, numai pentru serviciile real prestate, pe durata prevăzută pentru desfășurarea contractului.

**6.3** Plata se va face nu mai tîrziu de 30 zile de la primirea facturii.

**6.4** Pretul contractului este ferm și nu se actualizează.

### **VII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI** sunt:

**7.1.** Referatul de necesitate înregistrat sub nr. 1828 din 25.05.2021

### **VIII. OBLIGATIILE PARTILOR**

- 8.1. Prestatorul se obliga sa efectueze serviciile de curatenie si igienizare in conditii de calitate ridicata, potrivit ofertei. Efectuarea serviciului va fi confirmata de catre COMP.AP si LOGISTICA din cadrul B.A.C al Politiei Locale Piatra Neamt.
- 8.2. Beneficiarul se obliga sa efectueze plata serviciilor catre prestator in zilele enumarate mai sus;
- 8.3. Beneficiarul se obliga sa notifice prestatorul in scris, daca doreste efectuarea unui serviciu suplimentar, care nu este trecut in prezentul contract;
- 8.4. Beneficiarul se obliga sa asigure materialele si ustensilele necesare prestarii serviciilor
- 8.5. Beneficiarul se obliga sa asigure prestatorului o magazie pentru depozitarea echipamentelor, precum si apa necesara la spalarea suprafetelor din contract.

### **IX. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A CONTRACTULUI**

- 9.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% /zi întârziere din prețul contractului.
- 9.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01%/zi întârziere din plata neefectuată.
- 9.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

### **X. AMENDAMENTE**

- 10.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **XI. MODIFICAREA, SUSPENDAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI**

- 11.1 Modificarea contractului poate fi făcută numai prin acordul de voință al părților, prin act adițional la prezentul contract.
- 11.2 Suspendarea contractului se poate dispune de comun acord pe o durată limitată. Suspendarea se consemnează în scris cu 5 zile înainte de data stabilită pentru suspendare.
- 11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.4 În cazul în care una dintre părțile contractante nu își respectă obligațiile asumate prin contract, partea lezată îi pune în vedere să depună toate diligențele pentru executarea corespunzătoare a clauzelor contractuale.
- 11.5 Dacă partea în culpă, în termen de 5 zile de la primirea notificării, nu se conformează, partea lezată are dreptul de a denunța unilateral contractul, reziliindu-l.

### **XII. CESIUNEA**

- 12.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor (drepturilor) născute din contract, cesiune care însă nu afectează obligațiile născute din contract și care vor rămâne în sarcina părților contractante, aşa cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **XIII. FORTA MAJORA**

- 13.1 Forta majora este constatatata de o autoritate competenta.

**13.2** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și / sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege. (Codul Civil art.1351 alin.2)

**13.3** Partea care invocă evenimentul de forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile lucratoare, producerea evenimentului, chiar și atunci cand acesta a fost stabilit de autoritatile statului competente. Partea care invoca forța majoră va arata prin notificare în ce mod evenimentul de forță majoră o impiedică să desfăsoare total sau parțial activitatea și va lăua toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**13.4** Evenimentul de forță majoră invocat nu va prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acestuia.

**13.5** Dacă forța majoră acionează sau se estimează că va aciona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti incetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre partii să poată pretinde celeilalte daune interese.

#### **XIV. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**14.1** Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

**14.2** Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucră date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

**14.3** Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

**14.4** Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lăua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate

datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală;
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separate.

## XV. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

15.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

15.2 Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din județul Neamț.

## XVI. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

16.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## XVII. COMUNICARI

17.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## XVII. LEGEA APPLICABILA CONTRACTULUI

18.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

18.2 Prezentul contract a fost încheiat într-un numar de 2 exemplare, din care unul pentru prestator și unul pentru beneficiar, astazi 02.06.2021 data semnării lui.

Beneficiar  
POLITIA LOCALA PIAȚA NEAMȚ  
DIRECTOR EXECUTIV  
PANCU EUGEN



Avizat - Consilier juridic,  
Rusu Costel

Prestator,  
S.C.OLCOST PROJECT S.R.L.  
ADMINISTRATOR,  
DUMITRU CATALIN